

TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL, que entre si celebram o **MUNICÍPIO DE PETRÓPOLIS** e **TORRES DO MORIN SPE LTDA.**, na forma abaixo:

O MUNICÍPIO DE PETRÓPOLIS, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.344/0001-43, com sede à Avenida Koeler, 260, Centro, Petrópolis/RJ, doravante denominado **COMPROMITENTE**, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável, **ALMIR SCHMIDT**, brasileiro, casado, professor, investido nos poderes conferidos pelo Decreto Municipal nº 424, de 28 de agosto de 2002; e **TORRES DO MORIN SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.598.748/0001-33, com sede à Rua Professor Stroele, nº 953, Parte escritório, Quarteirão Brasileiro, Petrópolis/RJ, neste ato representada por seu procurador Sr. Mario Mascheroni Costa, brasileiro, casado, Comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 05.084.251-7 IFP/RJ e CPF nº 648.490.317-49, residente nesta cidade, doravante denominado **COMPROMISSÁRIO**, firmam o presente **TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL (COM FORÇA DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL)**, visando estabelecer critérios para a compensação de impactos ao meio ambiente decorrentes de construção de edificação multifamiliar em terreno correspondente ao em propriedade correspondente ao Domínio Útil do Prazo de Terras nº 2627-C (com 7.893,49 m²) do Quarteirão Palatinato Superior, descrito e caracterizado pela Matrícula 17.157 da Terceira Circunscrição do RGI à cargo do Cartório do 7º Ofício desta Comarca, imóvel este identificado como a casa 1235 da rua Gal Marciano Magalhães, Morin, desta cidade, foreiro à Cia Imobiliária de Petrópolis, com base na Lei Municipal nº 6.389, de 14 de novembro de 2006 e no Decreto Municipal nº 482, de 1º de junho de 2007, conforme informações constantes no Processo Administrativo nº 00000393/2016, que passa a fazer parte deste Termo, na forma seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DA MEDIDA COMPENSATÓRIA: Como forma de compensação pelo impacto ambiental provocado pela remoção de 161 (cento e sessenta e uma) árvores exóticas, conforme Relatório Técnico de Vistoria nº 030/2016 RMC, constante do processo supracitado, o **COMPROMISSÁRIO** deverá doar ao **COMPROMITENTE**, através da SMADS, 404 (quatrocentas e quatro) mudas de árvores de espécies nativas da Mata Atlântica, de acordo com as especificações a serem determinadas pela referida Secretaria, devidamente identificadas através de sua nomenclatura científica e popular.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO PARA CUMPRIMENTO: O **COMPROMISSÁRIO** responsabilizar-se-á pela entrega das mudas em local determinado pela SMADS, no prazo de até 30 (trinta) dias após a indicação dos espécimes a serem fornecidos por parte da mesma Secretaria nos termos da Cláusula Primeira, juntamente com a Nota Fiscal de Compra, com relação discriminada das espécies entregues.

Parágrafo primeiro: O COMPROMISSÁRIO adotará todas as providências legais cabíveis sempre que necessárias, comunicando ao COMPROMITENTE qualquer irregularidade ocorrida no cumprimento das condições aqui estipuladas.

Parágrafo segundo: A SMADS acompanhará e fiscalizará todo o processo, mas ainda assim, fica o COMPROMISSÁRIO obrigado a informar sobre o andamento do mesmo.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA INFORMAÇÃO AOS ÓRGÃOS AMBIENTAIS: Fica a cargo da SMADS enviar ao Ministério Público e aos órgãos ambientais estadual e federal, cópia do presente Termo de Compromisso.

CLÁUSULA QUARTA - DA MULTA: Em caso de atraso ou descumprimento de quaisquer das condições do presente termo, o COMPROMISSÁRIO sujeitar-se-á ao pagamento de multa no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais) por dia, até o cumprimento da avença.

Estando acordadas as partes, assinam o presente termo, cientes de que o mesmo produzirá os seus efeitos legais a partir da sua celebração e de que dispõe de eficácia de título executivo extrajudicial, na forma estabelecida pelos arts. 585, VIII do Código de Processo Civil e 5º, § 6º da Lei nº 7.347/85.

Por fim, elegem as partes o Foro da Comarca de Petrópolis como o competente para dirimir questões relativas a este Termo de Compromisso Ambiental, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justos e combinados assinam o presente termo na presença das testemunhas Cláudia de Souza Gomes Rosa da Paz e Aline da Silva Guimarães, brasileiras, funcionárias públicas, residentes nesta cidade. Eu Simoni de Sá Ferreira, lavrei por determinação do Sr. Secretário de Recursos Humanos. E eu, Carlos Henrique Manzani, Secretário de Administração e de Recursos Humanos, assino.*****
Petrópolis, 09 de março de 2016.

**Secretário Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável
Delegação de Competência / Decreto 424 de 28/08/2002.**

Secretário de Administração e de Recursos Humanos

Compromissário

Testemunha

Testemunha