

PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E DE
RECURSOS HUMANOS

FOLHA Nº 32

LIVRO Nº F-102

TERMO Nº 15/2024

DELCA DIC AD
Processo nº: 25729/23
Folha nº: 02
Assinatura/Carimbo

Termo de Compromisso Ambiental que
entre si celebram o **MUNICÍPIO DE
PETRÓPOLIS** e **RESERVA DO BARÃO
EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO SPE
LTDA**, na forma abaixo:

O **MUNICÍPIO DE PETRÓPOLIS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.344/0001-43, com sede à Avenida Koeler, 260, Centro, Petrópolis/RJ, doravante denominado **COMPROMITENTE**, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente, **Carlos Alberto Muniz**, brasileiro, casado, economista, portador da Carteira de Identidade nº 1922337 IFP/RJ e inscrito no CPF sob o nº 666126917-00, residente no estado do Rio de Janeiro, investido nos poderes conferidos pelo art. 35, §2º, da Lei Municipal nº 6.389, de 14 de novembro de 2006 c/c art. 2º, §2º, da Lei Municipal nº 7.462, de 31 de outubro de 2016 e Delegação de Competência, conforme o Decreto nº 030 de 08 de fevereiro de 2022 e **RESERVA DO BARÃO EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 43.771.896/0001-15, com sede na Rodovia BR 040, s/nº, KM 49 - V.B. Área da 2ª etapa, Pedro do Rio, Petrópolis/RJ, neste ato representado pelo Sr. Cristiano Raposo Scistowlcz, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 07.400.580-2 DETRAN/RJ, inscrito no CPF sob o nº 889.958.877-53, residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominada simplesmente **COMPROMISSÁRIA**, firmam o presente **TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL (COM FORÇA DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL)**, visando estabelecer critérios para a compensação de impactos ao meio ambiente com base na Lei Municipal nº 6.389, de 14 de novembro de 2006 e no Decreto Municipal nº 482, de 1º de junho de 2007, conforme informações constantes no Processo Administrativo nº **25729/2023**, por força do despacho autorizador ali exarado em 27/03/2024, na forma seguinte: **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:** O presente Termo de Compromisso Ambiental tem por objeto o estabelecimento de medida compensatória a ser cumprida pela **COMPROMISSÁRIA** em decorrência de intervenção em propriedade situada na Rodovia BR 040, s/nº, KM 49 - V.B. Área da 2ª etapa, Pedro do Rio, Petrópolis/RJ, **Parágrafo único:** O presente Termo de Compromisso Ambiental dispõe de eficácia de título executivo extrajudicial, na forma estabelecida pelos arts. 784, II do Código de Processo Civil (Lei 13.105, de 16 de março de 2015) e 5º, §6º, da Lei nº 7.347, de 24 de julho de 1985. **CLÁUSULA SEGUNDA - DA MEDIDA COMPENSATÓRIA:** Como forma de compensação pelo impacto ambiental provocado pela realização da atividade descrita na **Autorização Ambiental 072/2024**, consistente na **Remoção de 64 (sessenta e quatro) árvores** conforme mencionado no processo administrativo supracitado, a **COMPROMISSÁRIA** se compromete a **COMPENSAR 336 (trezentos e trinta e seis) mudas nativas do Bioma Mata Atlântica**, sendo o plantio de **168 (cento e sessenta e oito)** a qualquer momento até o prazo final do vencimento da respectiva **Autorização Ambiental**, preferencialmente entre outubro/2024 e março/2025 em área própria indicada pelo requerente, conforme cota 23/02/2024 andamento processual na forma da Resolução INEA 143/17 e DC municipal 482/07 e 168 (cento e sessenta e oito) em serviços ambientais a serem indicados pela SMA. Sendo área destinada a Reserva



PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E DE
RECURSOS HUMANOS

FOLHA Nº 33

LIVRO Nº F-102

TERMO Nº 15/2024

DELEGACIA
Processo nº: 25729/23
Folha nº: 93
Assinatura: [assinatura]

Florestal de acordo com as Tabelas 1 do decreto 482 e 2 que deverão atender às exigências do artigo 22 do Decreto Municipal nº 482, de 1º de junho de 2007. Na hipótese da inexistência temporária de alguma espécie exigida para aquisição, a Secretaria de Meio Ambiente deverá ser consultada imediatamente, para oferecer indivíduo arbóreo como substituto adequado. **CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRAZO:** **Parágrafo Primeiro:** A **COMPROMISSÁRIA** obriga-se desde já a promover o plantio das mudas devendo, ainda, promover a manutenção das mesmas, pelo prazo ininterrupto de 04 (quatro) anos, contados da comprovação do plantio, apresentando a cada 06 meses, relatório fotográfico dos indivíduos plantados, ficando obrigado a mantê-los em estado fitossanitário saudável e a substituí-los por outros, caso pereçam durante o tempo em que funcionar como seu responsável, bem como responsabilizar-se-á pela realização do plantio das supracitadas mudas apresentando, assim que dispôr, a Nota Fiscal de Compra com relação discriminada das espécies adquiridas, indicando-se sua nomenclatura científica e popular. **Parágrafo Segundo:** A **COMPROMISSÁRIA** obriga-se desde já a promover o plantio das mudas devendo, ainda, promover a manutenção das mesmas, pelo prazo ininterrupto de 04 (quatro) anos, contados da comprovação do plantio, apresentando a cada 06 meses, relatório fotográfico dos indivíduos plantados, ficando obrigado a mantê-los em estado fitossanitário saudável e a substituí-los por outros, caso pereçam durante o tempo em que funcionar como seu responsável. **Parágrafo Terceiro:** Ao final, o **COMPROMITENTE** expedirá atestado em favor da **COMPROMISSÁRIA**, no qual se indicará o cumprimento do objeto deste Compromisso Ambiental. **CLÁUSULA QUARTA - DA SANÇÃO:** Em caso de atraso ou descumprimento de quaisquer das condições do presente termo, a **COMPROMISSÁRIA** sujeitar-se-á ao pagamento de multa no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais) por dia, até o cumprimento da avença. Sendo certo que na hipótese de pluralidade de descumprimentos e ou atrasos, somar-se-ão à multa, todos aqueles cujo fato gerador for diferente do original. **CLÁUSULA QUINTA - DA PUBLICAÇÃO:** O presente Termo será enviado para publicação no Diário Oficial do Município pelo **COMPROMITENTE** no prazo de até trinta dias após sua assinatura. **CLÁUSULA SEXTA - DO FORO:** Elegem as partes o Foro da Comarca de Petrópolis/RJ como o competente para dirimir questões relativas ao cumprimento deste Termo de Compromisso Ambiental, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja. E, por estarem justos e combinados, assinam o presente em 03 (três) vias para todos os fins de Direito. *****
Petrópolis, 04 de abril de 2024.



Secretário Municipal de Meio Ambiente - Delegação de Competência / Decreto
030 de 08/02/2022

COMPROMISSÁRIA