



PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS
SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DEOP

**REFORMA COZINHA DO
HOSPITAL MUNICIPAL NELSON
DE SÁ EARP**

MEMORIAL DESCRITIVO

**REFORMA DE COZINHA, COPA, REFEITÓRIO E DEPÓSITO DE
NUTRIÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL DR NELSON DE SÁ EARP**

LOCAL: HOSPITAL MUNICIPAL DR NELSON DE SÁ EARP



CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados na obra de reforma do Refeitório, da Cozinha, da copa e do Depósito de Nutrição do Hospital MUNICIPAL DR NELSON DE SÁ EARP. Com área de 128,48m².

Esta especificação complementa os projetos fornecidos pela Contratante. Todas as modificações no projeto ou troca de materiais especificados deverão ser solicitadas à Contratante, através da sua fiscalização, com antecedência necessária para sua análise e aprovação, sem a qual os serviços não poderão ser executados.

1.0- SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1- PLACA DE OBRA: A placa deverá ser confeccionada em aço galvanizado / banner tipo plotter e deverá seguir todos os padrões definidos no “Manual Visual de Placas de Obras” do Governo Federal. Será fixada com estrutura de madeira ou metálica e terá área de 8,0m².

1.2 - ADMINISTRAÇÃO DA OBRA: A contratada deverá manter na obra diariamente mestre-de-obras (encarregado geral). O engenheiro deverá acompanhar a obra constantemente, estando presente na obra. Estão inclusos ainda na administração da obra as despesas com EPI.

2.0- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

As retiradas, demolições e remoções serão conforme projeto arquitetônico com os devidos cuidados para não afetar as partes que deverão ser preservadas.

A Contratada deverá fornecer antes do início da obra, para aprovação da Fiscalização, um programa detalhado, descrevendo as diversas fases da demolição previstas no projeto e estabelecendo os procedimentos a serem adotados na remoção de materiais reaproveitáveis.

As partes a serem demolidas deverão ser previamente molhadas para evitar poeira em excesso durante o processo de demolição. Os materiais reaproveitáveis provenientes da demolição serão convenientemente removidos para os locais indicados pela Fiscalização, devendo a contratada fazer uma listagem de tudo o que foi retirado e esta lista deverá ser assinada pela fiscalização antes que o material



saia do local. A Contratada será responsável pela limpeza da área, ao término dos serviços.

A demolição convencional, manual ou mecânica, será executada conforme previsto no projeto e de acordo com as recomendações da Norma NBR 5682.

2.1- A demolição manual será executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais.

2.2- Todo o revestimento cerâmico (azulejos) das paredes de todos os ambientes da cozinha, do refeitório e da copa.

2.3- Deverá ser retirado todo o piso cerâmico e vinílico de todos os ambientes da cozinha, refeitório, copa e depósito de nutrição.

2.4- Toda a instalação elétrica será substituída por uma nova, devendo as peças aparentes, como as tubulações, as luminárias e o quadro de distribuição serem retirados e os circuitos desenergizados. Os itens deverão ser removidos com cuidado, de modo a permitir o reaproveitamento posterior. Eles deverão ser entregues ao campus.

2.5- Deverá ser retirada a coifa metálica, a qual deverá ser recolocada posteriormente;

2.6- Deverão ser retiradas as portas em madeira da do refeitório e da copa. Serão retiradas ainda as janelas de madeira, basculantes de ferro com vidro e as grades de ferro;

2.7- Remoção de entulhos - A remoção de entulhos deverá respeitar as tolerâncias estipuladas nos itens 7.1.3 e 7.1.4 da Norma NBR 5682. Será evitado o acúmulo de entulho em quantidade tal, que provoque sobrecarga excessiva sobre os pisos ou pressão lateral excessiva sobre as paredes, ou obstrua o trânsito de veículos e pessoas. A destinação dos resíduos deverá estar de acordo com as resoluções do CONAMA e com o Plano de Gerenciamento de Resíduos de Construção Civil (PGRCC) apresentado pelo IFAL.

3.0- REVESTIMENTOS

As paredes do refeitório serão revestidas a meia altura com cerâmica 25x35cm esmaltado na cor branco, com acabamento em cantoneiras de alumínio com pintura eletroestática na cor branco, e meia altura em chapisco, emboço e acabamento em duas demãos de pintura acrílica de qualidade sobre massa acrílica, na cor a ser definida pelo contratante.



As paredes da copa, cozinha e depósito de nutrição serão revestidas com cerâmica 25x35cm esmaltado na cor branco, com acabamento em cantoneiras de alumínio com pintura eletroestática na cor branco.

4 – PISOS

4.1 – PISO CERÂMICO

Será colocado piso cerâmico antiderrapante (40x40cm), P.EI.IV, na cor definida pela contratante, sobre contrapiso com espessura de 4cm, nos ambientes: refeitório, copa e cozinha.

4.2 – PISO VINILICO

No ambiente do depósito de nutrição, deverá ser colocado piso vinílico sobre argamassa de cimento regularizadora.

5.0 – PINTURA

5.1 -As paredes que não forem revestidas com cerâmica serão pintadas com duas demãos de tinta acrílica, da cor definida pela contratante.

Após a secagem completa do emboço, as paredes deverão ser lixadas para a aplicação de fundo preparador e massa acrílica para receber a tinta acrílica

5.2 - Esmalte sintético para metais - deverá ser aplicadas nas grades de proteção de ferro. A cor conforme descrições do Projeto Executivo de Arquitetura.

6.0 – ESQUADRIAS DE MADEIRA

6.1 - Fornecimento e colocação de portas de madeira semi-oca, com suas devidas ferragens e aduelas, revestidas em laminado melaminico na cor branco.

7.0 – ESQUADRIAS ALUMÍNIO E FERRO

7.1 – As grades de ferro existentes deverão ter sua retirada cuidadosa, serem devidamente tratadas, pintadas e recolocadas;

7.2 – Fornecimento e colocação de esquadrias em alumínio: janela de correr de 4 folhas, basculantes de 2 ordens, cantoneiras de proteção, portas de abrir para



armários em lambri, com pintura eletroestática na cor branco, conforme Projeto Executivo de Arquitetura;

7.3 – Fornecimento e colocação de vidros nas respectivas esquadrias, tipos de vidros seguirão especificações do Projeto Executivo de Arquitetura;

8.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão obedecer a NBR 5410, e padrão da concessionária local.

Todas as tomadas deverão possuir aterramento.

Os pontos elétricos deverão ser colocados em eletrodutos de PVC, padrão ABNT.

Quaisquer dúvidas referente as instalações elétricas e ao projeto deverão ser encaminhadas aos técnicos do Departamento de Engenharia.

8.1 - Tomadas

Deverão ser do tipo embutir colocados a 30 e 110 cm do chão, com aterramento padrão universal (2P + T).

8.2 - Interruptores

Deverão ser do tipo simples, duplo, triplo e simples com tomada de embutir completos, padrão ABNT, sendo colocadas a 110 cm do chão.

8.3 - Luminárias

Deverão do tipo calha comercial ou similar, com visor acrílico translúcido, modelo a ser definido padrão ABNT para 02(duas) lâmpadas fluorescentes de 36W ou de 18W.

9.0 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICA E DE ESGOTO

9.1 - Deverão ser substituídas todas torneiras de parede cromadas e sifões da pia da cozinha;

9.2 – As bancadas existentes serão substituídas por bancadas em alumínio;

9.3 – São fornecidos e instalados tanques para lavagem de panelões;

9.4 – Substituição de lavatórios em louça branca e torneiras;

9.5 – Fornecimento e instalação de registros de gaveta;



10.0 – INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO

Fornecimento e colocação de devidas proteções contra incêndio, tais como extintores e ou sprinkler, em acordo com Projeto de Incêndio, devidamente aprovado pelo órgão competente.

9.0 -CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem acabados, tiverem sido executadas limpezas externas, onde a contratada deverá tomar as seguintes providências: Transportar o material oriundo das demolições para local determinado pela Fiscalização, ficando o transporte a cargo da Contratada; Ficará a cargo da Contratada a carga, descarga e espalhamento para local fora do sítio da obra, de todo entulho proveniente das sobras e entulhos gerados pela obra, estando à mesma em perfeitas condições de uso, para receber vistoria final.