



PREFEITURA DE PETRÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

SUPERINTENDÊNCIA DE PLANEJAMENTO E APOIO À GESTÃO



Prazo da Obra : 90 dias corridos

Referência: Agosto/2020

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO BDI: REFORMA DA PSIQUIATRIA DO HMNSE

X - Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras

TIPO	ALÍQUOTA (%)
AC Taxa de Administração Central	3,00%
S + G Taxa de Seguro e Garantia	0,80%
R Taxa de Riscos	0,97%
X=	4,77%

Y - Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS

TIPO	ALÍQUOTA (%)
DF Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
Y=	0,59%

Z - Taxa representativa do LUCRO

TIPO	ALÍQUOTA (%)
L Taxa de Lucro/Remuneração	6,16%
Z=	6,16%

I - Taxa representativa da incidência dos IMPOSTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)

TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - I S S (Imposto sobre Serviços) - Municipal	5,00%
I.2 - CONFINS (Contribuição para o Faturamento da Seguridade Social) - Federal	3,00%
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal	0,65%
I.4 - CPRB (Contribuição Previdenciária Sobre Receita Bruta)- Federal	4,50%
I	I=ISS+CONFINS+PIS+CPRB
	13,15%

$$B.D.I. = \frac{\{1+(AC+R+S+G)\}*(1+DF)*(1+L)}{(1-I)} - 1$$

B D I - Benefício e Despesas Indiretas

25,00 %

Planilha elaborada de acordo com as seguintes orientações :

Ofício 2319/2013_GIDUR/RJ_Alteração nos parâmetros e Análise de Engenharia

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	Percentual Máximo Adotado		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Taxa de Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Taxa de Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Taxa de Riscos	0,97%	1,27%	1,27%
Taxa de Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Taxa de Lucro/Remuneração	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS, ISS E CPRB	8,65%	8,65%	8,65%
Parametros válidos para Caixa Econômica Federal	20,34%	22,12%	25,00%

Instrução normativa nº1.1812, de junho de 2018

Relação de atividades sujeitas a CPRB a partir de 1º de setembro de 2018
(anexo IV da Instrução Normativa RFB nº1.436, de 30 de dezembro de 2013)

SETOR	ALÍQUOTA
4. Construção Civil	
Empresas do setor de construção civil, enquadradas nos grupos 412, 432, 433 e 439 da CNAE	4,50%
Empresas de construção civil de obras de infraestrutura, enquadradas nos grupos 421, 422, 429	