



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS
SECRETARIA DE OBRAS HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Petrópolis, 25 de Março 2021.

TERMO DE REFERÊNCIA PARA MOBILIZAÇÃO COMUNITÁRIA

A. Identificação:

Nome do projeto: Execução de Mobilização e Participação Comunitária do Projeto de Urbanização da Região do Alto da Serra – Petrópolis – RJ, que é parte integrante do contrato de repasse nº0352919-35 – OGU, conforme Plano de Trabalho anexo

Instituição Proponente: Secretaria Obras Habitação-Regularização Fundiária.

B. Objeto

Contratação de empresa para Execução de Mobilização e Participação Comunitária do Projeto de Urbanização da Região do Alto da Serra.

C. Justificativa

A Prefeitura Municipal de Petrópolis e o Governo Federal, através do Ministério das Cidades, Elaboração de Estudos e Projetos para Urbanização recursos do OGU.

O projeto a ser desenvolvido pretende conciliar a mitigação dos riscos com a conservação do patrimônio natural e histórico, promovendo uma ocupação ordenada e suprindo cada comunidade com equipamentos públicos, infra-estrutura, urbanização, regularização fundiária e trabalho sócio ambiental.

O projeto prevê, em seu escopo, atendimento às famílias em área de risco e soluções de urbanização, remoção e remanejamento, com definição de áreas para construção e respectivos projetos das edificações, ação de melhoria habitacional, de recuperação ambiental, de regularização fundiária e de trabalho sócio ambiental, específicos para cada comunidade, de acordo com as ações previstas no Plano Municipal de Redução de Riscos, beneficiando 4005 famílias.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS
SECRETARIA DE OBRAS HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

D. Origem dos Recursos

Fonte: Mobilização e Participação Comunitária R\$R\$ 20.334,40 (Vinte mil e trezentos trinta e quatro reais e quarenta centavos) oriundos do Contrato de Repasse com a CEF CT 0352919-35.

Os recursos serão liberados de acordo com o cronograma físico financeiro do trabalho social e terão suas medições aprovadas por técnicos da Prefeitura Municipal de Petrópolis e Caixa Econômica Federal.

E. Objetivos

Desenvolver ações que viabilizem a mobilização e participação comunitária nas diversas etapas do Projeto de Urbanização da região do Alto da Serra na perspectiva de melhor qualidade de vida habitacional e urbanística.

F. Metodologia

Contratação de empresa através de processo na modalidade de carta convite, em obediência a lei 8.666/93, que regula este procedimento.

A Execução de Mobilização e Participação Comunitária do Projeto de Urbanização da Região do Alto da Serra reprogramado para (Vila União) conforme autorização da CEF, deve seguir o descrito nos Projetos de Reprogramação Trabalho Técnico Social em anexo.

 22



PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS
SECRETARIA DE OBRAS HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

G. Custos

Planilhas em anexo:

Planilha - R\$ 20.334,40 (Vinte mil e trezentos trintaquatro reais e quarenta centavos), que serão pagos conforme cronograma físico financeiro anexo.

H. Prazo de execução

O prazo para mobilização será de 03 meses.

I. Documentos

A empresa precisa comprovar experiência em Trabalho Técnico Social em empreendimento habitacional. Apresentar no mínimo 1 (um) atestado de execução de Projetos Técnicos Sociais .

Com a finalidade de tornar objetivo o julgamento da documentação de qualificação técnica, considera(m)-se compatível (eis) os atestados que constem nome, endereço e telefone, a identificação do contrato, período de execução, objeto ou natureza dos serviços, nomes do contratado e do contratante e que certifiquem que o licitante já executou atividades pertinentes a natureza da execução do projeto de trabalho técnico social.

Serão os documentos exigidos em processo licitatório conforme Lei Federal nº 8.666 de 21/06/1993.

J. Responsável Técnico

A formação do **Responsável Técnico (CRESS)** pela empresa deverá ser obrigatoriamente em **Serviço Social** comprovada por Diploma ou certificado de graduação;

Currículo detalhado do Responsável Técnico acompanhado do diploma de graduação e, se houver, cursos de pós-graduação e especialização se houver;

53



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS
SECRETARIA DE OBRAS HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Inscrição do Responsável Técnico no Conselho profissional respectivo com o comprovante de quitação da anuidade do exercício em curso, da região em que estiver vinculado em conformidade com o artigo 30 da Lei 8.666/93.

L. Localização

Prefeitura Municipal de Petrópolis

Secretaria Obras Habitação Regularização Fundiária.

Rua Barão do Rio Branco nº 2.846

Petrópolis - RJ

Denise Lima
Assessor Té
de Análise
Mat.: 23306



Prefeitura Municipal de Petrópolis
Secretaria Obras, Habitação e Regularização Fundiária

ANEXO VI - PROPOSTA DE REPROGRAMAÇÃO

1 IDENTIFICAÇÃO

Programa: Intervenções em Favelas - PPI	Contrato CAIXA nº: 0352919-35
Ação/Modalidade: Elaboração de Estudos e Projetos para Urbanização	
Empreendimento: Projeto de Urbanização para o Alto da Serra	
Localização/Município: Petrópolis	UF: RJ LAT/LONG:
Fonte de recursos: OGU	Regime de execução do PTTS: Terceirizado
Objeto de intervenção: Projeto de Mobilização social	
Proponente: Prefeitura Municipal de Petrópolis	
Responsável Técnico: Denise Lima dos Santos	
CRESS: 27484 - 7º Região.	
(24) 2233-8167	
E-mail: tecnicosocialpetropolis@gmail.com	
Agente Executor (Responsável pela execução do PTTS):	
RT Social:	
Formação:	
Tel:	
e-mail:	

2 ALTERAÇÕES PROPOSTAS

Houve redução nas áreas para execução, sendo reprogramada área 3 Vila União para executar, mantemos as atividades com redução de valores e prazos, mas de acordo que possa atender o projeto da engenharia para finalizar o trabalho.

Dessa forma, o prazo da mobilização social foi reduzido para 3 meses e o recurso também, já que será realizada a mobilização social apenas na Vila União (área 3).

3 JUSTIFICATIVA DA REPROGRAMAÇÃO

O contrato principal que é Elaboração de Estudos, Planos e Projetos de Urbanização Integrada na Região do Alto da Serra foi paralisado em 26/11/2014, reiniciado em 30/11/2015 e foi paralisado novamente em 04/04/2016 e reiniciado em 26/06/2017.

Durante esse período o contrato de mobilização social foi paralisado em 20/05/2016 não sendo dada ordem de reinício. Em 06/09/2017 foi feito contato telefônico com a executante que informou não ter interesse no prosseguimento do contrato, em 25/10/2017 a contratada apresentou carta de desistência, sendo o destrato publicado em diário oficial do município em 01/02/2018.

Para readequar o prazo de acordo com projeto principal foram agrupados a área 3 e 4 em 03/04/2019.

Conforme ofício nº 1198/2020 de 31 de agosto de 2020 foi aceito a reprogramação com redução de metas, e ficou definido a mobilização só para área 3 Vila União, considerando que a mobilização social das áreas 1 e 2 já foi concluída e a área 4 não será mais executada.

4 IMPACTOS

Haverá impactos na redução de área e na população que não será atendida, conforme a redução reprogramou a Vila União de acordo com as atividades já existentes no projeto redistribuímos e atualizamos os valores conforme o saldo e foi reprogramado os prazos.

5 METODOLOGIA E ATIVIDADES PROPOSTAS

5.1 – Reunião com a População (de acordo com a nossa portaria com relação ao covid – 19)

Objetivo: Apresentação do Diagnóstico Preliminar e informações necessárias sobre as diversas etapas a serem desenvolvidas.

Equipe envolvida: Assistente Social e Agente Social

Público Alvo: População da Vila União;

Local: a ser definido pela PMP em conjunto com a Empresa executante

Período: mês 01

Recursos utilizados: Data show, computador, câmera fotográfica, carro de som, folder e coffee break.

Produto apresentado: Ata de reunião, lista de presença, relatório descritivo e fotográfico.

5.2- Reuniões de Equipe

Objetivo: Planejamento das ações voltadas para a Vila União área beneficiada, no sentido de identificar as lideranças locais e institucionais, localização dos equipamentos e órgãos que atuam na região do Alto da Serra.

Equipe envolvida: Assistente Social e Agente Social

Local: a ser definido pela PMP em conjunto com a Empresa executante





Fórmula nº 21
SADIPROCE

Período: mês 01.

Recursos utilizados: Computador e câmera fotográfica .

Produto apresentado: Ata de reunião, lista de presença, relatório descritivo e fotográfico.

5.3- Visitas às Instituições

Objetivo: Realizar visita à instituições locais no mês 01 sentido de fortalecer e inteirar parcerias no desenvolvimento do Projeto.

Equipe envolvida: Assistente Social e Agente de Apoio;

Público Alvo: Instituições locais;

Período: mês 01.

Produto apresentado: Lista de Presença, Relatório descritivo e fotográfico;

Recursos utilizados: Computador, câmera fotográfica, Veículo, Motorista e coffee break

5.4 - Reuniões de Equipe

Objetivo: Planejamento das ações voltadas para a Vila União área beneficiada, no sentido de identificar as lideranças locais e institucionais, localização dos equipamentos e órgãos que atuam na região do Alto da Serra.

Equipe envolvida: Assistente Social e Agente Social

Local: a ser definido pela PMP em conjunto com a Empresa executante

Período: mês 02.

Recursos utilizados: Computador e câmera fotográfica .

5.5- Reunião de Apresentação da Comissão Representativa da Vila União.

Objetivo: Identificar os representantes para montar uma parceria e em conjunto facilitar o desenvolvimento das atividades e identificar as dificuldades vivenciadas, promovendo uma reflexão e troca entre a equipe e os representantes da população, visando análise quanto aos objetivos se foram ou não atingidos ao final da etapa proposta.

Equipe envolvida: Assistente Social e Agente de Apoio;

Público Alvo: Comissões Representativas da População;

Local: a ser definido pela PMP em conjunto com a Empresa executante

Período: mês 02;

Recursos utilizados: Computador, câmera fotográfica ,coffee break e carro de som.

Produto apresentado: Ata de reunião, lista de presença, relatório descritivo fotográfico.

5.6- Reuniões de Equipe

Objetivo: Planejamento das ações voltadas para a Vila União área beneficiada, no sentido de identificar as lideranças locais e institucionais, localização dos equipamentos e órgãos que atuam na região do Alto da Serra.

Equipe envolvida: Assistente Social e Agente Social

Local: a ser definido pela PMP em conjunto com a Empresa executante

Período: mês 03.

Recursos utilizados: Computador e câmera fotográfica.

5.7 - Reuniões de Apresentação de Projeto.

Objetivo: No mês 03 será realizada uma reunião com a população da Vila União para apresentação final e aprovação do Projeto.

Equipe envolvida: Assistente Social e Agente Social

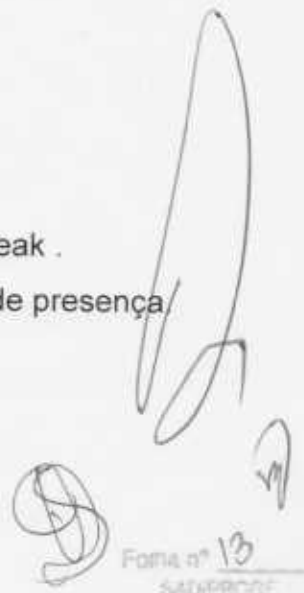
Público Alvo: População Beneficiária;

Local: a ser definido pela PMP em conjunto com a Empresa executante.

Período: Mês 03;

Recursos utilizados: Data show, computador e câmera fotográfica e coffee break .

Produto apresentado: Ata de reunião, relatório descritivo e fotográfico e lista de presença/



Handwritten signature and stamp. The stamp includes the text "FOLHA nº 13" and "SADAPROGE".

VILA UNIÃO

ETAPAS	ATIVIDADES	Mês 01	Mês 02	Mês 03
Informações à Comunidade	Realizar reunião com a população para apresentação do diagnóstico preliminar do projeto.	X		
Planejamento	Realizar reunião de equipe.	X	X	X
Reuniões Localizadas	Realizar reuniões para identificar a comissão representativa e identificação de métodos de mobilização.		X	
Fortalecimento e Integração de Parcerias	Visitas às Instituições.	X		
Sistema de Comunicação	Elaboração de folder e mural; Contratação de carro de som.	X	X	
Aprovação do Projeto	Realizar reunião com a população para a aprovação do projeto.			X



7 CONTROLE FINANCEIRO

Valor Contratado PTTS (1)	Valor liberado (2)	Saldo anterior à reprogramação (1-2)	Valor reprogramado (aporte/redução de recursos) (3)	Valor PTTS reprogramado (1+3) ou 1-3) = (4)	Saldo atual (4 -2)	Saldo reprogramado
R\$ 61.500	R\$ 26.817,76	R\$ 34.682,24	R\$ 34.682,24	R\$ 61.500 - 26.817,76	R\$ 34.682,24	R\$ 20.334,40


 Form nº 15
 SAUPROCE


8 NOVA COMPOSIÇÃO DE CUSTOS DO PTTS (considerando o valor reprogramado)

1. Custos com recursos materiais e serviços		Valor Repasse	Valor Contrapartida de Bens e Serviços	Valor Contrapartida Financeira	Valor Outros Recursos
Comunicação (Folder, Carro de som)		R\$ 2.600,00			
Transporte		R\$ 2.100,48			
Eventos (reunião com a população, reunião comissão representativa e reunião de aprovação de projetos.		R\$ 2.760,00			
Alimentação/ Hospedagem		-			
Subtotal (1)		R\$ 7.460,48			
2. Custos com Recursos Humanos					
Profissional	Horas Técnicas	Valor			
Assistente Social	192 horas	6.192,00			
Auxiliar Técnico	192 horas	2.615,04			
Subtotal (2)		R\$ 8.807,04			
3. Despesas Indiretas					
		R\$ 4.066,88			
TOTAL GERAL (Subtotal 1 + 2 + 3)		R\$ 20.334,40			


 Form nº 16
 SAU/PROGE


9 CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO REPROGRAMADO

Item	Liberado até o mês anterior a reprogramação	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Total
Assistente Social	R\$ 14.734,40	R\$ 2.064,00	R\$ 2.064,00	R\$ 2.064,00	R\$ 6.192,00
Auxiliar técnico		R\$ 871,68	R\$ 871,68	R\$ 871,68	R\$ 2.615,04
comunicação (Folder, Carro de som)	R\$ 2.960,78	R\$ 1.800,00	R\$ 800,00		R\$ 2.600,00
Transporte (Motorista e Veículo)	R\$ 3.922,58	R\$ 700,16	R\$ 700,16	R\$ 700,16	R\$ 2.100,48
Eventos (Reunião com a população)	R\$ 2.400,00	R\$ 600,00			R\$ 600,00
Reunião comissão representativa			R\$ 600,00		R\$ 600,00
Reunião de Aprovação de projeto				R\$ 1.560,00	R\$ 1.560,00
Material Permanente (Material de Escritório)	R\$ 400,00				
Alimentação/ Hospedagem	0	-	-	-	-
SUB-TOTAL		R\$ 6.035,84	R\$ 5.035,84	R\$ 5.195,84	R\$ 16.267,52
Despesas Indiretas		R\$ 1.355,62	R\$ 1.355,63	R\$ 1.355,63	R\$ 4.066,88
TOTAL	R\$ 26.817,76	R\$ 7.388,74	R\$ 6.388,80	R\$ 6.548,74	R\$ 20.334,40

10 MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Quantidade	Valor unitário	Valor Total
Assistente Social	192 horas	R\$ 32,25	R\$ 6.192,00
Auxiliar técnico	192 horas	R\$ 13,62	R\$ 2.615,04
Folder	500	R\$ 2,00	R\$ 1.000,00
Carro de Som	32 horas	R\$ 50,00	R\$ 1.600,00
Transporte (Motorista e Veículo)	192 horas	R\$ 10,94	R\$ 2.100,48
Eventos Lanche Reunião com a população	50 pessoas	R\$ 12,00	R\$ 600,00
Eventos Lanche Reunião comissão representativa	50 pessoas	R\$ 12,00	R\$ 600,00
Eventos Lanche Reunião de Aprovação de projeto	130 pessoas	R\$ 12,00	R\$ 1.560,00



11 PARECER TÉCNICO

Devido a paralisação da mobilização em 20/05/2016 não sendo dada ordem de reinício e a executante ter pedido o distrato do projeto de mobilização.

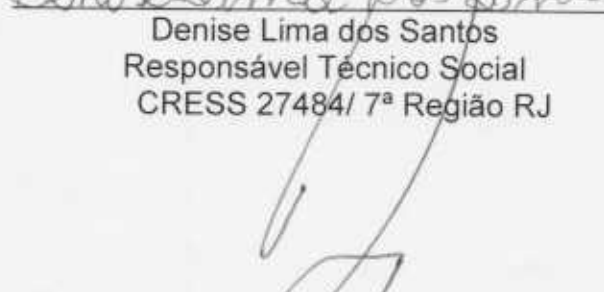
Conforme ofício nº 1198/2020 de 31 de agosto de 2020 foi aceito a reprogramação com redução de metas, e ficou definido a mobilização só para área 3 Vila União.

Reprogramamos o projeto de acordo que possamos acompanhar o projeto de engenharia.

Local e data: Petrópolis 21 de Setembro 2020.



Denise Lima dos Santos
Responsável Técnico Social
CRESS 27484/ 7ª Região RJ



Ernane Helio Dias
Secretário de Obras, Habitação e Regularização Fundiária.