

GM&B ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO

CASA DE SANTOS DUMONT “A ENCANTADA”:

Relatório de Mapeamento de Danos e Tratamentos.

Para cumprimento das exigências do IPHAN PARECER TÉCNICO N.º 130/2019 (1645203)

Petrópolis

2022



01 – Introdução

O Relatório de Mapeamento de Danos e Tratamentos, tem por objetivo diagnosticar as condições físicas e a natureza e extensão das alterações ocorridas na edificação, determinando os tipos de tratamentos necessários.

Os danos relatados estão relacionados nas plantas de mapeamento de danos, com indicação da visada das fotos e a localização do dano em plantas baixas, cortes e fachadas nas pranchas anexas a esse relatório.

Obs.1: As recomendações feitas pelo Instituto do Patrimônio Artístico e Nacional (IPHAN), serão inteiramente acatadas, sendo essas prevalentes as indicadas nesse relatório.

Obs.2: O objetivo deste trabalho é de realização de **obras de reforma** da Casa de Santos Dumont, “A Encantada”, **não se objetivando a realizar restauração**, portanto elementos como os pisos de ladrilho hidráulico, a pia do antigo laboratório de fotografia e o revestimento dos telhados, que apresentem danos que não sejam passíveis de solução apenas no âmbito de reforma, não sofrerão intervenção.

Obs.3: As luminárias incandescentes e halógenas existentes serão todas substituídas por lâmpadas do tipo led, a fim de se evitar a degradação dos elementos expostos.

Obs.4: Caso haja necessidade de pintura para tratar o dano, todo o elemento será pintado e não só uma parte ou trecho, a fim de evitar diferenças cromáticas em um mesmo elemento construído.

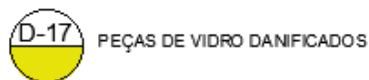
Obs.5: Os técnicos deste IPHAN serão convidados para o teste da aplicação de tinta nas peças de madeira externas.

Obs.6: Os resultados obtidos com os testes para identificação do traço original do reboco/emboço serão compartilhados com a administração da Casa "A Encantada", para que em um futuro restauro essas informações possam ser utilizadas.



02 - Tipos de danos verificados:

LEGENDA DO MAPEAMENTO DE DANOS:





03 - Diagnóstico e Tratamento de danos da ENCANTADA

3.1 - Fachada 2:

IMAGEM 80



Fachada 2 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: As superfícies das telhas passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se escovas com cercas macias. A limpeza será executada de cima para baixo e, nas áreas impregnadas, serão aplicados emplastos com polpa de papel absorvente bem umedecido com solução de água e sabão com ph neutro mais



concentrado. Depois da retirada dos emplastros, a superfície será novamente escovada e lavada com água limpa.

Se for necessária a utilização de jato de água, este será de baixa pressão.

Caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e em seguida aplicação de tinta a base d'água tipo esmalte acetinado para metal na mesma tonalidade da cor original.



ATAQUE BIOLÓGICO

Tratamento: Após o tratamento para a sujidade, será aplicada na superfície das telhas uma solução alvejante a base de água e cloro a 30%, aplicado por pincelamento, e em seguida a superfície será novamente escovada e lavada com água limpa.

IMAGEM 84



Fachada 2 (Encantada)

Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



DESCAMAMENTO

Tratamento: Para o descamamento dos revestimentos dos forros do telhado, será realizada a remoção do revestimento danificado, e aplicada tinta para madeira a base d'água tipo esmalte acetinado na cor branca na mesma tonalidade da original.



SUJIDADE

Tratamento: As superfícies das calhas passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se escovas com cercas macias.

Se for necessária a utilização de jato de água, este será de baixa pressão.

Caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e em seguida aplicação de tinta a base d'água tipo esmalte acetinado para metal na mesma tonalidade da cor original.

IMAGEM 87



Fachada 2 (Encantada)

Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



ATAQUE BIOLÓGICO

Tratamento: Após o tratamento para a sujidade, será aplicada na superfície dos forros do telhado uma solução alvejante a base de água e cloro a 30%, aplicado por pincelamento, e em seguida a superfície será novamente escovada e lavada com água limpa.



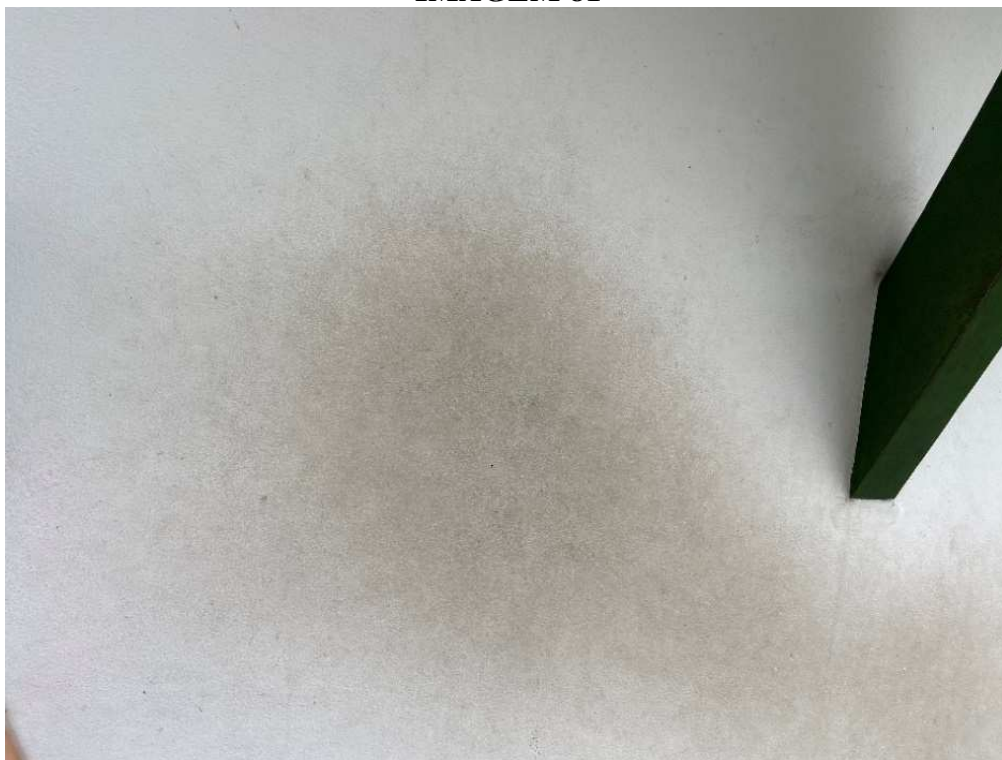
SUJIDADE

Tratamento: As superfícies das calhas passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se escovas com cercas macias.

Se for necessária a utilização de jato de água, este será de baixa pressão.

Caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e em seguida aplicação de tinta a base d'água tipo esmalte acetinado para metal na mesma tonalidade da cor original.

IMAGEM 81



Fachada 2 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: As superfícies das paredes passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias.

Se for necessária a utilização de jato de água, este será de baixa pressão.

A limpeza será executada de cima para baixo e, caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e aplicação tinta pva na mesma tonalidade da cor original.

IMAGEM 88



Fachada 1 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: As superfícies das paredes passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias.

Se for necessária a utilização de jato de água, este será de baixa pressão.

A limpeza será executada de cima para baixo e, caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e aplicação tinta pva na mesma tonalidade da cor original.

IMAGEM 83



Fachada 2 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: As superfícies dos elementos de madeira da fachada que não estão danificadas por descamamento, deslocamento ou ataque biológico, passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando escovas com cercas macias. Se for necessária a utilização de jato de água, este será de baixa pressão.

Caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e aplicação de tinta a base d'água tipo esmalte acetinado para madeira na mesma tonalidade da cor original.

IMAGEM 86



Fachada 2 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



DESCAMAMENTO

Tratamento: Para tratamento do descamamento do revestimento das paredes, será executada a remoção do material danificado. Após será executado o lixamento e aplicação de tinta pva na cor branca da mesma tonalidade da original.



SUJIDADE

Tratamento: As superfícies das paredes passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias.

Se for necessária a utilização de jato de água, este será de baixa pressão.

A limpeza será executada de cima para baixo e, caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e aplicação tinta pva na mesma tonalidade da cor original.



DESCAMAMENTO

Tratamento: Para o descamamento dos revestimentos das esquadrias, será realizada a remoção do revestimento danificado, seguida da lixação da madeira e aplicação de tinta para madeira a base d'água tipo esmalte acetinado na cor verde de mesma tonalidade da original.



IMAGEM 89



Fachada 1 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



ALTERAÇÃO CROMÁTICA

Tratamento: As superfícies das paredes afetadas por alteração cromática, será executado lixamento e aplicação tinta pva na mesma tonalidade da cor original.



DESCAMAMENTO

Tratamento: Para tratamento do descamamento do revestimento das paredes, será executada a remoção do material danificado, em seguida será executado o lixamento e aplicação de tinta pva na cor branca da mesma tonalidade da original.



3.3 - Fachada 3:

IMAGEM 90



Fachada 3 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



ATAQUE BIOLÓGICO

Tratamento: Para a recuperação dos componentes de madeira do deck e do guarda corpo danificado por ataque biológico, será feita a substituição das peças de madeira danificadas por peças de madeira de tipo igual ou similar com as mesmas dimensões e espessuras. Após a substituição será executado o lixamento e após será aplicada tinta a base d'água tipo esmalte acetinado para madeira na cor verde de mesma tonalidade da original.



IMAGEM 91



Fachada 3 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: As superfícies das paredes passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias.

Se for necessária a utilização de jato de água, este será de baixa pressão.

A limpeza será executada de cima para baixo e, caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e aplicação tinta pva na mesma tonalidade da cor original.



DESCAMAMENTO

Tratamento: Para tratamento do descamamento do revestimento das paredes, será executada a remoção do material danificado, em seguida será executado o lixamento e aplicação de tinta pva na cor branca da mesma tonalidade da original.

IMAGEM 92



Fachada 3 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



LACUNA

Tratamento: Será realizada a remoção da massa de nivelamento danificada, em seguida será identificado o traço do reboco original e aplicado novo reboco correspondente ao traço verificado. Após será executado o lixamento e aplicação de tinta pva na cor branca da mesma tonalidade da original.



DESGASTE MECÂNICO

Tratamento: Nos pisos de madeira com acabamento natural, aonde se apresenta apenas desgaste mecânico será preservado o estado existente, não haverá intervenção.

IMAGEM 93



Fachada 3 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



DESPLACAMENTO

Para tratamento do deslocamento do revestimento das madeiras das esquadrias, será executada a remoção do material danificado, em seguida será executado lixamento da superfície e após será aplicada tinta a base d'água tipo esmalte acetinado para madeira na cor verde de mesma tonalidade da original



IMAGEM 94



Fachada 3 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: As superfícies das esquadrias de madeira das fachadas que não estão danificadas por descamamento, deslocamento ou ataque biológico, passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando escovas com cercas macias. Se for necessária a utilização de jato de água, este será de baixa pressão. Caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e aplicação de tinta a base d'água tipo esmalte acetinado para madeira na mesma tonalidade da cor original.



IMAGEM 95



Fachada 3 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: As superfícies das paredes passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias.

Se for necessária a utilização de jato de água, este será de baixa pressão.

A limpeza será executada de cima para baixo e, caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e aplicação tinta pva na mesma tonalidade da cor original.



3.4 - Fachada 4:

IMAGEM 96



Fachada 4 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: As superfícies das telhas passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se escovas com cercas macias. A limpeza será executada de cima para baixo e, nas áreas impregnadas, serão aplicados emplastros com polpa de papel absorvente bem umedecido com solução de água e sabão com ph neutro mais concentrado. Depois da retirada dos emplastros, a superfície será novamente escovada e lavada com água limpa.

Se for necessária a utilização de jato de água, este será de baixa pressão.

Caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e em seguida aplicação de tinta a base d'água tipo esmalte acetinado para metal na mesma tonalidade da cor original.



Tratamento: Após o tratamento para a sujeira, será aplicada na superfície das telhas uma solução alvejante a base de água e cloro a 30%, aplicado por pincelamento, e em seguida a superfície será novamente escovada e lavada com água limpa.

IMAGEM 97



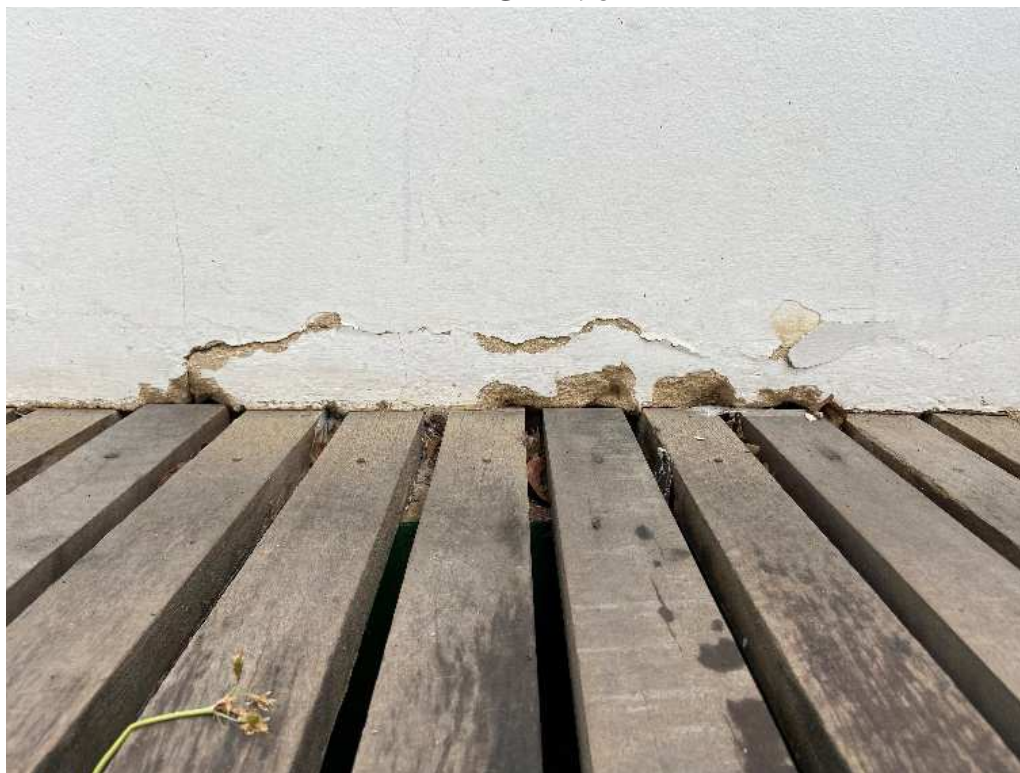
Fachada 4 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: Nos pisos de madeira, revestidos com tinta verde, aonde se apresenta apenas desgaste mecânico será apenas executado o lixamento e aplicação de tinta a base d'água tipo esmalte acetinado para madeira na cor verde na mesma tonalidade da original.



IMAGEM 98



Fachada 4 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: Para tratamento do deslocamento do revestimento das paredes, será executada a remoção do material danificado até aonde se encontra o fim do dano. Em seguida será identificado o traço do reboco e/ou emboço original e aplicado novo reboco e/ou emboço no mesmo traço e em seguida será executado o lixamento e aplicação de tinta pva na cor branca da mesma tonalidade da original.
Obs.: A identificação do traço do reboco e/ou emboço será feita somente após a remoção do material danificado.



Tratamento: Será realizada a raspagem do emboço ao longo da fissura, em seguida verificado o traço do emboço original e a recuperação do emboço. Em seguida será executado o lixamento e aplicação de tinta pva na cor branca da mesma tonalidade da original.
Obs.: A identificação do traço do reboco e/ou emboço será feita somente após a remoção do material danificado.



IMAGEM 99



Fachada 4 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



ATAQUE BIOLÓGICO

Tratamento: Após o tratamento para a sujeira, será aplicada na superfície das telhas uma solução alvejante a base de água e cloro a 30%, aplicado por pincelamento, e em seguida a superfície será novamente escovada e lavada com água limpa.

Caso mesmo após a execução do tratamento para a sujeira, esta ainda persistir, será executado lixamento e em seguida aplicação de tinta a base d'água tipo esmalte acetinado para metal na mesma tonalidade da cor original.



ATAQUE BIOLÓGICO

Tratamento: Para a recuperação das paredes externas danificadas por ataque biológico, após o tratamento para a sujeira, será aplicada na superfície das paredes uma solução alvejante a base de água e cloro a 30%, aplicado por pincelamento, e em seguida a superfície será novamente escovada e lavada com água limpa.

Caso mesmo após a execução do tratamento para ataque biológico, esta ainda persistir, será executado lixamento e em seguida aplicação de tinta pva na cor branca da mesma tonalidade da original.



Tratamento: Para tratamento do deslocamento do revestimento das paredes, será executada a remoção do material danificado até aonde se encontra o fim do dano. Em seguida será identificado o traço do reboco e/ou emboço original e aplicado novo reboco e/ou emboço no mesmo traço e em seguida será executado o lixamento e aplicação de tinta pva na cor branca da mesma tonalidade da original.

IMAGEM 100



Fachada 4 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



DESCAMAMENTO

Tratamento: Para o descamamento dos revestimentos dos forros do telhado, será realizada a remoção do revestimento danificado, seguida da lixação da madeira e aplicada tinta para madeira a base d'água tipo esmalte acetinado na cor branca na mesma tonalidade da original.



ATAQUE BIOLÓGICO

Tratamento: Para ataque biológico caracterizado por surgimento de vegetação, será realizada a remoção total da vegetação e em seguida, as superfícies passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se escovas com cercas macias.

Se for necessária a utilização de jato de água, este será de baixa pressão.

IMAGEM 101



Fachada 4 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: As superfícies das telhas passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se escovas com cercas macias. A limpeza será executada de cima para baixo e, nas áreas impregnadas, serão aplicados emplastos com polpa de papel absorvente bem umedecido com solução de água e sabão com ph neutro mais concentrado. Depois da retirada dos emplastos, a superfície será novamente escovada e lavada com água limpa.

Se for necessária a utilização de jato de água, este será de baixa pressão.

Caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e em seguida aplicação de tinta a base d'água tipo esmalte acetinado para metal na mesma tonalidade da cor original.



Tratamento: Após o tratamento para a sujidade, será aplicada na superfície das telhas uma solução alvejante a base de água e cloro a 30%, aplicado por pincelamento, e em seguida a superfície será novamente escovada e lavada com água limpa.

Caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e em seguida aplicação de tinta a base d'água tipo esmalte acetinado para metal na mesma tonalidade da cor original.



IMAGEM 102



Fachada 4 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: As superfícies das paredes passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias.

Se for necessária a utilização de jato de água, este será de baixa pressão.

A limpeza será executada de cima para baixo e, caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e aplicação tinta pva na mesma tonalidade da cor original.



Tratamento: As superfícies das paredes afetadas por alteração cromática, será executado lixamento e aplicação tinta pva na mesma tonalidade da cor original.



ATAQUE BIOLÓGICO

Tratamento: Para a recuperação das paredes externas danificadas por ataque biológico, após o tratamento para a sujidade, será aplicada na superfície das paredes uma solução alvejante a base de água e cloro a 30%, aplicado por pincelamento, e em seguida a superfície será novamente escovada e lavada com água limpa.

Se for necessária a utilização de jato de água, este será de baixa pressão.

Caso mesmo após a execução do tratamento para ataque biológico, esta ainda persistir, será executado lixamento e em seguida aplicação de tinta pva na cor branca da mesma tonalidade da original.

IMAGEM 103



Fachada 4 (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



INFILTRAÇÃO

Origem: A infiltração verificada tem origem na água que é conduzida pelo corrimão e da estrutura de apoio do piso da passarela de acesso externo ao jirau, cujo caimento é descendente em direção a porta de entrada. Essa água após percorrer o



corrimão e a estrutura do piso vai ao encontro da parede, se infiltrando pela ligação destes elementos com a parede.

Ação para interromper a infiltração: Será executada uma pingadeira na parte inferior do corrimão e na parte inferior da estrutura de apoio do piso. É um processo simples porém eficaz para que não ocorra mais infiltração por este motivo.

Tratamento: Será executada a remoção do material danificado até aonde se encontra o fim do dano. Em seguida será identificado o traço do reboco e/ou emboço original e aplicado novo reboco e/ou emboço no mesmo traço e em seguida será executado o lixamento e aplicação de tinta pva na cor branca da mesma tonalidade da original.



ALTERAÇÃO CROMÁTICA

Tratamento: As superfícies das paredes afetadas por alteração cromática, será executado lixamento e aplicação tinta pva na mesma tonalidade da cor original.



ATAQUE BIOLÓGICO

Tratamento: Para a recuperação das paredes externas danificadas por ataque biológico, após o tratamento para a sujidade, será aplicada na superfície das paredes uma solução alvejante a base de água e cloro a 30%, aplicado por pincelamento, e em seguida a superfície será novamente escovada e lavada com água limpa.

Se for necessária a utilização de jato de água, este será de baixa pressão.

Caso mesmo após a execução do tratamento para ataque biológico, esta ainda persistir, será executado lixamento e em seguida aplicação de tinta pva na cor branca da mesma tonalidade da original.



ESTUFAMENTO

Tratamento: Será realizada a remoção do reboco danificado, será identificado o traço do reboco original e aplicado novo reboco correspondente ao traço verificado. Em seguida será executado lixamento da superfície danificada e em seguida aplicação de tinta pva na cor branca da mesma tonalidade da original.



3.5 - Jirau:

IMAGEM 116



Salão (Encantada)

Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Origem: A infiltração verificada tem origem externa, na água que é conduzida pelo corrimão e da estrutura de apoio do piso da passarela de acesso externo ao jirau, cujo caimento e descendente em direção a porta de entrada. Essa água após percorrer o corrimão e a estrutura do piso vai ao encontro da parede, se infiltrando pela ligação destes elementos com a parede. Por fim surgindo na parede interna por baixo do jirau.

Ação para interromper a infiltração: Será executada uma pingadeira na parte inferior do corrimão e na parte inferior da estrutura de apoio do piso. É um processo simples porém eficaz para que não ocorra mais infiltração por este motivo.

Tratamento: Será executada a remoção do material danificado até aonde se encontra o fim do dano. Em seguida será identificado o traço do reboco e/ou emboço original e aplicado novo reboco e/ou emboço no mesmo traço e em seguida será



executado o lixamento e aplicação de tinta pva na cor branca da mesma tonalidade da original.

IMAGEM 104



Jirau (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



DESGASTE MECÂNICO

Tratamento: Nos pisos internos de madeira com acabamento natural, aonde se apresenta apenas desgaste mecânico será preservado o estado existente, sendo executada apenas limpeza com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias.



IMAGEM 107



Jirau (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



PEÇAS DE VIDRO DANIFICADOS

Tratamento: Será realizada a substituição do vidro danificado por vidro transparente de mesma espessura.

Obs.: a espessura só será identificada após a remoção do vidro danificado.



IMAGEM 108



Jirau (Encantada)

Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: As superfícies das paredes passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias. A limpeza será executada de cima para baixo e, caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e aplicação tinta pva na mesma tonalidade da cor original.

No interior da “A Encantada” não será utilizado jato de água.



Tratamento: Será realizada a raspagem da entorno da fissura, após a remoção do reboco/emboço danificado, verificado o traço do reboco/emboço, e em seguida aplicado reboco/emboço no mesmo traço do original. Em seguida aplicação de massa pva e tinta pva na mesma tonalidade da cor original.

Obs.: A identificação do traço do reboco e/ou emboço será feita somente após a remoção do material danificado.



IMAGEM 109



Jirau (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.

IMAGEM 110



Jirau (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: As superfícies das paredes passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias. A limpeza será executada de cima para baixo e, caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e aplicação tinta pva na mesma tonalidade da cor original.

No interior da “A Encantada” não será utilizado jato de água.



IMAGEM 111



Jirau (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: Para o descamamento dos revestimentos das esquadrias internas, será realizada a remoção do revestimento danificado, seguida da lixação da madeira e aplicação de tinta para madeira a base d'água na cor branca de mesma tonalidade da original.



3.6 - WC:

IMAGEM 112



WC (Encantada)

Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: A superfície do piso do banheiro, passará por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias.

No interior da “A Encantada” não será utilizado jato de água.



Tratamento: Nos elementos de cerâmica do piso do banheiro da “Encantada” aonde existe dano por desgaste mecânico, não haverá intervenção, mantendo-se o aspecto original.



IMAGEM 113



WC (Encantada)

Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



DESCAMAMENTO

Tratamento: Para tratamento do descamamento do revestimento do rodapé de cerâmica das paredes, será executada a remoção do material danificado, em seguida aplicada tinta esmalte na cor cinza da mesma tonalidade da original.



SUJIDADE

Tratamento: A superfície do piso do banheiro, passará por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias.

No interior da “A Encantada” não será utilizado jato de água.



CROSTA NEGRA

Tratamento: Após o tratamento para a sujeidade, será aplicada na superfície dos rejuntas afetados por crosta negra uma solução alvejante a base de água e cloro a 30%, aplicado por pincelamento, e em seguida a superfície será novamente escovada e lavada com água limpa.

No interior da “A Encantada” não será utilizado jato de água.



3.7 - Salão:

IMAGEM 114



Salão (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: Será realizada a raspagem da entorno da fissura, após a remoção do reboco/emboço danificado, verificado o traço do reboco/emboço, e em seguida aplicado reboco/emboço no mesmo traço do original. Em seguida aplicação de tinta pva na mesma tonalidade da cor original.

Obs.: A identificação do traço do reboco e/ou emboço será feita somente após a remoção do material danificado.



IMAGEM 115

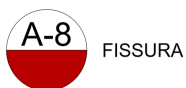


Salão (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: As superfícies das paredes passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias. A limpeza será executada de cima para baixo e, caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e aplicação tinta pva na mesma tonalidade da cor original.

No interior da “A Encantada” não será utilizado jato de água.

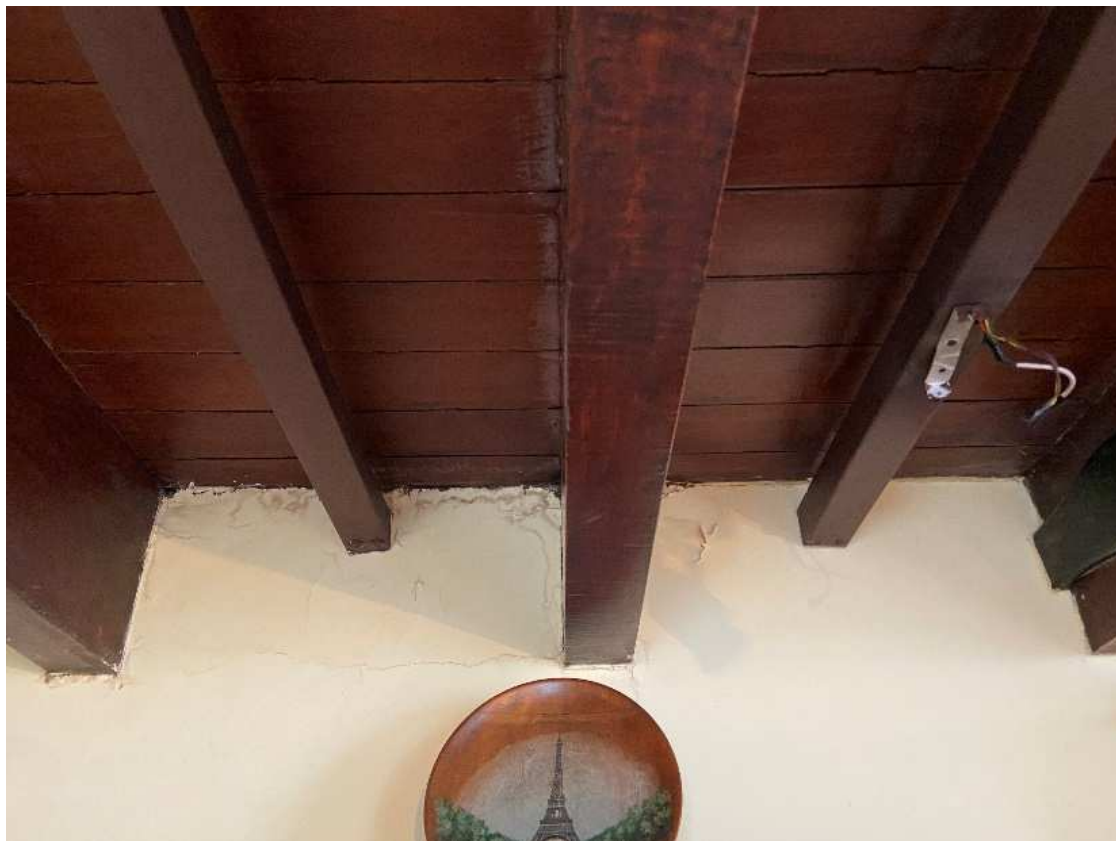


Tratamento: Será realizada a raspagem da entorno da fissura, remoção do reboco/emboço danificado, verificado o traço do reboco/emboço, e em seguida aplicado reboco/emboço no mesmo traço do original. Em seguida aplicação de tinta pva na mesma tonalidade da cor original.

Obs.: A identificação do traço do reboco e/ou emboço será feita somente após a remoção do material danificado.



IMAGEM 116



Salão (Encantada)

Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



DESCAMAMENTO

Tratamento: Para tratamento do descamamento do revestimento das paredes, será executada a remoção do material danificado, em seguida será executado o lixamento e aplicação de tinta pva na mesma tonalidade da original.



LUMINÁRIAS DANIFICADAS

Tratamento: Será realizada a substituição das luminárias e lâmpadas danificadas por lâmpadas de LED.

Obs.: Caso o IPHAN recomende utilização de algum modelo de luminária específico, esta recomendação será atendida.



ATAQUE BIOLÓGICO

Tratamento: Para o teto do salão da “Encantada” será feita penas lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando escovas com cercas macias.

No interior da “A Encantada” não será utilizado jato de água.



IMAGEM 117



Salão (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.

IMAGEM 118



Salão (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



LÂMPADAS DANIFICADAS



LUMINÁRIAS DANIFICADAS

Tratamento: Será realizada a substituição das luminárias e lâmpadas danificadas por lâmpadas de LED.

OBS.: As luminárias a serem utilizadas para substituição, está descrita no fim desse relatório.



IMAGEM 119



Salão (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



DESGASTE MECÂNICO

Tratamento: Nos pisos internos de madeira com acabamento natural, aonde se apresenta apenas desgaste mecânico será preservado o estado existente, sendo executada apenas limpeza com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias.



IMAGEM 120



Salão (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: As superfícies das paredes passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias. A limpeza será executada de cima para baixo e, caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e aplicação tinta pva na mesma tonalidade da cor original.

No interior da “A Encantada” não será utilizado jato de água.

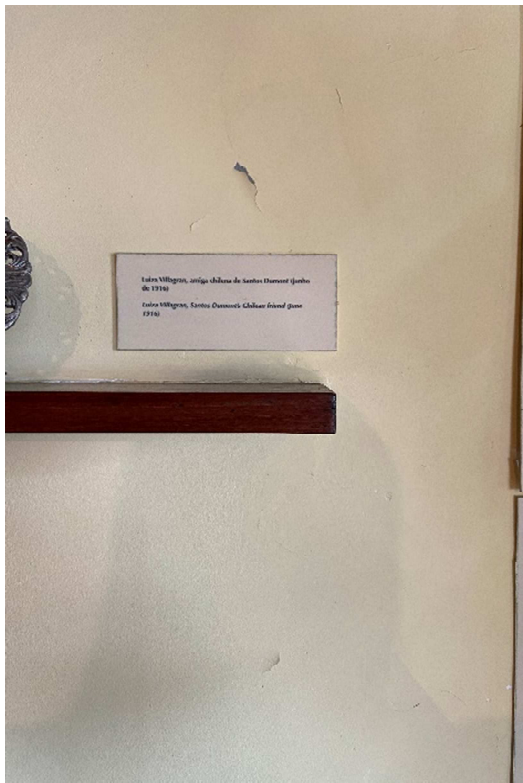


Tratamento: Será realizada a raspagem da entorno da fissura, remoção do reboco/emboço danificado, verificado o traço do reboco/emboço, e em seguida aplicado reboco/emboço no mesmo traço do original. Em seguida aplicação de massa pva e tinta pva na mesma tonalidade da cor original.

Obs.: A identificação do traço do reboco e/ou emboço será feita somente após a remoção do material danificado.



IMAGEM 121



Salão (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.

IMAGEM 122



Salão (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



DESCAMAMENTO

Tratamento: Para tratamento do descamamento do revestimento das paredes, será executada a remoção do material danificado, em seguida aplicada massa de nivelamento de pva. Após será executado o lixamento e aplicação de tinta pva na mesma tonalidade da original.



IMAGEM 123



Salão (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



PEÇAS DE VIDRO DANIFICADOS

Tratamento: Será realizada a substituição do vidro danificado por vidro transparente de mesma espessura.

Obs.: a espessura só será identificada após a remoção do vidro danificado.



IMAGEM 124



Salão (Encantada)

Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



DESCAMAMENTO

Tratamento: Para o descamamento dos revestimentos das esquadrias internas, será realizada a remoção do revestimento danificado, seguida da lixação da madeira e aplicação de tinta para madeira a base d'água tipo esmalte acetinado na mesma tonalidade da original.



DESGASTE MECÂNICO

Tratamento: Nas esquadrias de madeira, aonde se apresenta apenas desgaste mecânico será preservado o estado existente, sendo executada apenas limpeza com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias.



SUJIDADE

Tratamento: Lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando escovas com cercas macias.



Caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e aplicação de tinta a base d'água tipo esmalte acetinado para madeira na mesma tonalidade da cor original.

No interior da “A Encantada” não será utilizado jato de água.

3.8 - Bilheteria:

IMAGEM 125



Bilheteria (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: Para tratamento das lacunas no piso de cimento da área externa, será executada a remoção do material danificado até aonde se encontra o fim do dano. Em seguida será identificado o traço da argamassa original e aplicado argamassa no mesmo traço.

Obs.: A identificação do traço da argamassa será feita somente após a remoção do material danificado.



Tratamento: Nos pisos de ladrilho hidráulico, aonde se apresenta desgaste mecânico será preservado o estado existente, sendo executada apenas limpeza com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias.

IMAGEM 126



Bilheteria (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: Nos pisos de ladrilho hidráulico, aonde se apresenta desgaste mecânico será preservado o estado existente, sendo executada apenas limpeza com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias.



IMAGEM 127



Bilheteria (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: As superfícies das paredes passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias. A limpeza será executada de cima para baixo e, caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e aplicação tinta pva na mesma tonalidade da cor original.

No interior da “A Encantada” não será utilizado jato de água.



IMAGEM 128



Bilheteria (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: As superfícies das paredes passarão por lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias. A limpeza será executada de cima para baixo e, caso mesmo após a execução do tratamento para a sujidade, esta ainda persistir, será executado lixamento e aplicação tinta pva na mesma tonalidade da cor original.

No interior da “A Encantada” não será utilizado jato de água.



IMAGEM 129



Bilheteria (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: Será realizada a raspagem da entorno da fissura, verificado o traço do reboco/emboço, e em seguida aplicado reboco/emboço no mesmo traço do original. Em seguida aplicação de tinta pva na mesma tonalidade da cor original.



IMAGEM 130



Bilheteria (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: para o teto da bilheteria da “Encantada” será feita apenas lavagem com água pura e sabão com ph neutro, utilizando escovas com cerdas macias.
No interior da “A Encantada” não será utilizado jato de água.



IMAGEM 131



Bilheteria (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



SUJIDADE



ALTERAÇÃO CROMÁTICA

Tratamento: Nos pisos de ladrilho hidráulico, aonde se apresenta sujeidade e alteração cromática, executada apenas limpeza com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias.

No interior da “A Encantada” não será utilizado jato de água.



IMAGEM 133



Bilheteria (Encantada)
Fonte: ROCHA, novembro, 2019.



Tratamento: Para a pia da área da bilheteria, será realizada apenas limpeza com água pura e sabão com ph neutro, utilizando-se de escovas com cercas macias.



4 - Luminárias a serem utilizadas para substituição:

Serão substituídas todas as luminárias danificadas, faltantes e inadequadas por não permitirem uso de lâmpadas de LED.

A única luminária que será preservada será a do lustre principal da casa, por ser a única que é original da casa.

Serão utilizado os seguintes modelos:

4.1 – Luminária tipo Arandela – Parede:



Modelo: Luminária de Parede Arandela para Quadro 30cm – LED Integrado.

Bella Linea 14x6x30cm Preto - Jh001b. Ou similar.

Material: Metal

Cor: Preto

Potência: 1x 5W LED – Branco Quente(3000K) (INTEGRADO)

Fluxo luminoso: 255 lúmens

Tensão: Bivolt

Dimensões: A:6cm / L:30cm / P:14cm



4.2 – Luminária tipo Spot – teto:



Modelo: Spot Cannon Móvel Sobrepor Mr16 Alumínio Gz10 Taschibra. Ou similar.

Material: Metal

Cor: Preto

Potência: 1x 9W LED – Branco Quente(3000K) (LED removível)

Fluxo luminoso: 400 lúmens

Tensão: Bivolt

Dimensões: A:10cm / L:10cm / P:13cm

4.3 – Luminária tipo Tubular - teto:



Modelo: Luminária de Sobrepor Led Valencia 18W 65x10 Preto 3000K Bivolt. Ou similar.

Material: Metal

Cor: Preto

Potência: 18W LED – Branco Quente(3000K) LED integrado

Fluxo luminoso: 600 lúmens

Tensão: Bivolt

Dimensões: A:10cm / L:65cm / P:7cm



Obs.1: As recomendações feitas pelo Instituto do Patrimônio Artístico e Nacional (IPHAN), serão inteiramente acatadas, sendo essas prevalentes as indicadas nesse relatório.

Obs.2: O objetivo deste trabalho é de realização de **obras de reforma** da Casa de Santos Dumont, “A Encantada”, **não se objetivando a realizar restauração**, portanto elementos como os pisos de ladrilho hidráulico, a pia do antigo laboratório de fotografia e o revestimento dos telhados, que apresentem danos que não sejam passíveis de solução apenas no âmbito de reforma, não sofrerão intervenção.

Obs.3: As luminárias incandescentes e halógenas existentes será todas substituídas por lâmpadas do tipo led, a fim de se evitar a degradação dos elementos expostos.

Obs.4: Caso haja necessidade de pintura para tratar o dano, todo o elemento será pintado e não só uma parte ou trecho, a fim de evitar diferenças cromáticas em um mesmo elemento construído.

Obs.5: Os técnicos deste IPHAN serão convidados para o teste da aplicação de tinta nas peças de madeira externas.

Obs.6: Os resultados obtidos com os testes para identificação do traço original do reboco/emboço serão compartilhados com a administração da Casa "A Encantada", para que em um futuro restauro essas informações possam ser utilizadas.

Assim se encerra esse relatório de mapeamento de danos e indicação de tratamentos.

Petrópolis, 11/03/2022.

Responsável técnico:

Mauricio Cordeiro de Mello
CAU A51692-9
Arquiteto e sócio-administrador da GMB