



## **Prefeitura Municipal de Petrópolis**

**Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária**

**Departamento de Projetos, Convênios e Parcerias Público-Privadas**

---

Elaboração de projetos executivos, em estrutura metálica, para a instalação de cobertura na Quadra de Araras e de projetos executivos para a construção, com cobertura em estrutura metálica, de quadra poliesportiva em Águas Lindas

### **CADERNO DE ENCARGOS**

#### **1. OBJETIVO:**

Tem por objetivo orientar as condições básicas dos serviços contratados.

#### **2. FINALIDADE:**

**ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS, EM ESTRUTURA METÁLICA, PARA A INSTALAÇÃO DE COBERTURA NA QUADRA DE ARARAS E DE PROJETOS EXECUTIVOS PARA A CONSTRUÇÃO, COM COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA, DE QUADRA POLIESPORTIVA EM ÁGUAS LINDAS – PETRÓPOLIS/RJ.**

#### **3. PRAZO:**

O período para acompanhamento é de 60 (sessenta) dias corridos contados da data da Ordem de Início.

#### **4. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- Projeto executivo estrutural para a cobertura em estrutura metálica treliçada e projeto de drenagem de quadra poliesportiva com aproximadamente 1.000,00m<sup>2</sup> de área;
- Projeto executivo de arquitetura, projeto executivo estrutural – para cobertura em estrutura metálica treliçada – e projeto de drenagem para a construção de quadra poliesportiva com aproximadamente 500,00m<sup>2</sup> de área.

#### **5. DISPOSIÇÕES GERAIS:**

- Todos os Estudos e Projetos deverão ser elaborados segundo as diretrizes e orientações da Prefeitura Municipal de Petrópolis;

Elaboração de projetos executivos, em estrutura metálica, para a instalação de cobertura na Quadra de Araras e de projetos executivos para a construção, com cobertura em estrutura metálica, de quadra poliesportiva em Águas Lindas 1



## **Prefeitura Municipal de Petrópolis**

**Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária**

**Departamento de Projetos, Convênios e Parcerias Público-Privadas**

---

Elaboração de projetos executivos, em estrutura metálica, para a instalação de cobertura na Quadra de Araras e de projetos executivos para a construção, com cobertura em estrutura metálica, de quadra poliesportiva em Águas Lindas

- Estas especificações serão parte integrante, junto com as especificações técnicas do contrato;
- A concepção dos Projetos deverá atender a boa técnica e mostrando-se viáveis, tanto executivamente, ou seja, apresentar adequabilidade e compatibilidade para as situações quanto do ponto de vista econômico-financeiro, ou seja, soluções simples e eficientes;
- Não poderá, em hipótese alguma, ser alegado como justificativa ou defesa, por qualquer elemento da firma encarregada da execução dos serviços, desconhecimento, incompreensão, dúvida ou esquecimento de cláusulas e condições do contrato, normas e especificações técnicas;
- Ficam reservados à Contratante o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, omissos ou não previstos no contrato, nestas especificações, no projeto e em tudo mais que, de qualquer forma, se relacione ou venha a se relacionar direta ou indiretamente com o serviço em questão. Em caso de dúvida, a Contratante submeterá a instância superior;
- É de responsabilidade única, integral e exclusiva da Contratada no que concerne os serviços contratados e suas implicações próximas ou remotas, sempre em conformidade com o contrato, o código civil e demais leis ou regulamentos vigentes;
- Os trabalhos que forem rejeitados pela Contratante deverão ser refeitos pela empresa, sem ônus para a primeira;
- O pagamento de licenças, taxas, impostos, emolumentos, multas e demais tributos que incidem ou venham a incidir sobre a obra e o pessoal dela incumbido, nisso incluídos os encargos sociais, são de inteira responsabilidade da Contratada;
- A Contratante terá plena autoridade para suspender por meios amigáveis ou não, os serviços, total ou parcialmente, sempre que julgar conveniente por motivos técnicos, disciplinares ou outros, neste caso os serviços só poderão ser reiniciados por nova ordem da Contratante;
- Qualquer alteração na especificação dos serviços deverá ser submetida à aprovação do contratante;
- A CONTRATADA deverá promover a Anotação de Responsabilidade Técnica/ Registro de Responsabilidade Técnica (ART / RRT) de todos os serviços referentes a este contrato, junto ao CREA/ CAU /RJ.

Elaboração de projetos executivos, em estrutura metálica, para a instalação de cobertura na Quadra de Araras e de projetos executivos para a construção, com cobertura em estrutura metálica, de quadra poliesportiva em Águas Lindas 2



## **Prefeitura Municipal de Petrópolis**

**Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária**

**Departamento de Projetos, Convênios e Parcerias Público-Privadas**

---

Elaboração de projetos executivos, em estrutura metálica, para a instalação de cobertura na Quadra de Araras e de projetos executivos para a construção, com cobertura em estrutura metálica, de quadra poliesportiva em Águas Lindas

### **6. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL**

- A CONTRATADA deverá apresentar profissional de nível superior (Engenheiro/Arquiteto Arquitetos), devida e obrigatoriamente registrada no CREA / CAU, além de Profissional Cadista, visando desenvolver as tarefas solicitadas de forma eficaz;
- A CONTRATADA deverá promover a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART / RRT) dos serviços junto ao CREA/ CAU/RJ.

### **7. ESCOPO A SER CONTRATADO:**

Deverão ser apresentados:

#### **7.1. Quadra de Araras**

- PROJETOS EXECUTIVOS ESTRUTURAIS constando de plantas de formas, armaduras, resistência característica do concreto a ser utilizado, soluções técnicas e descrição pormenorizadas dos procedimentos a serem adotados e de dimensionamento dos elementos estruturais em concreto e aço, bem como quadro-resumo.
- PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM, constando de todos os elementos necessários e encaminhamento final das águas pluviais;
- CADERNO DE ENCARGOS contendo todas as especificações de materiais e serviços;
- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, em SINAPI, para a posterior contratação da obra;
- CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO para a execução dos serviços.

#### **7.2. Quadra de Águas Lindas**

- BOLETIM DE SONDAGENS com o mínimo de perfurações previsto na NBR;
- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO;
- PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA constando de plantas baixas, cortes, vistas e cobertura, conforme normas técnicas, inclusive de acessibilidade;

Elaboração de projetos executivos, em estrutura metálica, para a instalação de cobertura na Quadra de Araras e de projetos executivos para a construção, com cobertura em estrutura metálica, de quadra poliesportiva em Águas Lindas



## **Prefeitura Municipal de Petrópolis**

**Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária**

**Departamento de Projetos, Convênios e Parcerias Público-Privadas**

---

Elaboração de projetos executivos, em estrutura metálica, para a instalação de cobertura na Quadra de Araras e de projetos executivos para a construção, com cobertura em estrutura metálica, de quadra poliesportiva em Águas Lindas

- PROJETOS EXECUTIVOS ESTRUTURAIS constando de plantas de formas, armaduras, resistência característica do concreto a ser utilizado, soluções técnicas e descrição pormenorizadas dos procedimentos a serem adotados e de dimensionamento dos elementos estruturais em concreto e aço, bem como quadro-resumo.
- PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM, constando de todos os elementos necessários e encaminhamento final das águas pluviais;
- CADERNO DE ENCARGOS contendo todas as especificações de materiais e serviços;
- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, em SINAPI, para a posterior contratação da obra;
- CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO para a execução dos serviços.

### **8. CARACTERÍSTICAS DOS PROJETOS**

- Deverão conter todos os elementos necessários e suficientes, com o nível de precisão adequado, para caracterizar todas as obras constituintes do Projeto, de acordo com a Lei 8666/93, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares. Deve assegurar a viabilidade técnica.
- Todos os Projetos deverão conter todas as informações para o perfeito entendimento dos serviços;
- Todos os Projetos deverão atender as legislações pertinentes respeitando as Normas da ABNT pertinente ao tipo de edificação;

#### **OBS:**

**Qualquer alteração na especificação do projeto deverá ser submetida à aprovação do CONTRATANTE.**

**Cada PROJETO executado e seus respectivos arquivos serão de PROPRIEDADE da CONTRATANTE, no entanto, a autoria do projeto fica assegurada ao profissional que o idealizou.**



## **Prefeitura Municipal de Petrópolis**

**Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária**

**Departamento de Projetos, Convênios e Parcerias Público-Privadas**

---

Elaboração de projetos executivos, em estrutura metálica, para a instalação de cobertura na Quadra de Araras e de projetos executivos para a construção, com cobertura em estrutura metálica, de quadra poliesportiva em Águas Lindas

### **9. APRESENTAÇÃO DOS SERVIÇOS:**

- A Contratada deverá apresentar a via da ART / RRT junto ao CREA / CAU do profissional responsável pela execução de cada uma das partes dos serviços ou conjunto de serviços constantes do escopo.
  - Quando da entrega dos serviços, a Contratada deverá fazer a comunicação escrita da conclusão dos serviços correspondentes, contendo a relação completa dos documentos entregues, em duas vias. Uma das vias, uma vez protocolada pela Contratante, será devolvida à Contratada.
- 6) Os Projetos deverão ser fornecidos em papel opaco, gramatura mínima 75 g/m<sup>2</sup> e digitalizados em meio magnético em arquivos com formato compatível com o programa CAD.
- 7) A apresentação do Cadernos de Encargos deverá ser executada em arquivo “DOC” (textos), em 2 vias, confeccionados em papel sulfite, branco, opaco, formato A4, gramatura mínima 75 g/m<sup>2</sup>. Os textos deverão ser escritos com editor de texto Word 6.0, 7.0 ou 2.000, com fonte Arial ou Times New Roman, tamanho 12, com espaçamento simples.
- 8) Os documentos deverão ser dobrados de acordo com a norma respectiva da ABNT. Estes documentos deverão ser encadernados e assinados pelo (s) responsável (eis) técnico (s) por cada trabalho apresentado e digitalizado em meio magnético. Todos os arquivos deverão estar gravados em “CD” ou “DVD”

### **10. SOLICITAÇÃO DE SERVIÇOS**

- Todos os serviços solicitados pela P.M.P. serão registrados em formulários específicos denominados Ordens de Serviço. Este formulário, em três vias, registrará o nome dos serviços solicitados, data para início prazo para conclusão do serviço, descrição sucinta do serviço solicitado, data e assinatura de autorização para início dos serviços por profissional responsável da P.M.P. e data e assinatura do recebimento do documento por profissional responsável da CONTRATADA.

### **11. MEDIÇÕES**

As medições serão realizadas mensalmente, conforme cronograma.

Elaboração de projetos executivos, em estrutura metálica, para a instalação de cobertura na Quadra de Araras e de projetos executivos para a construção, com cobertura em estrutura metálica, de quadra poliesportiva em Águas Lindas 5