



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº1.025, de 30 de Outubro de 2009, do Confea que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro - Crea-RJ, o Acervo Técnico do profissional LUIS CARLOS DIAS DE OLIVEIRA referente à(s)
Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **LUIS CARLOS DIAS DE OLIVEIRA**.....

Registro: **1991100475** RNP: **2006827227**.....

Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

ART Nº 2020220136435 - de 17/06/2022 Tipo de registro: **OBRA OU SERVICO**.....

Baixada em: 06/12/2022 por: **CONCLUSAO**.....

Executante: **L C DIAS DE OLIVEIRA CONSTRUCAO E ARQUITETURA EIRELI**.....

Registro: 2019200092.....

Tipo Contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**.....

Contratante: **CONDOMINIO RESIDENCIAL QUINTA DE ALTIORA**.....

Endereço: **RUA WASHINGTON LUIS 821 - DUAS PONTES**.....

PETROPOLIS RJ.....

Finalidade: **INFRAESTRUTURA**.....

Proprietário: **CONDOMINIO RESIDENCIAL QUINTA DE ALTIORA**.....

Atividade Técnica:

(1): **PROJETO**.....

Especificação da Atividade:

(1): **CONTENCAO**.....

(2): **DRENAGEM**.....

(3): **ESTABILIZACAO**.....

Complemento:

(1): **EDIFICACAO COMERCIAL**

(2): **ENCOSTA**

Informação Complementar:

ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE ESTABILIDADE (OBRAS DE DRENAGEM E

CONTENÇÃO) NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTAS DE ALTIORA, SITUADO NA RUA ...

WASHINGTON LUIZ, 821, CENTRO, PETRÓPOLIS, RJ.

Nº do contrato: **PROP 010-22**.....

Quantificação: **1,00 un**.....

Data de Celebração: **18/04/2022**.....

Data de Início: **18/04/2022**.....

Conclusão efetiva: **18/06/2022**.....

Valor de Contrato/Honorário: **R\$ 16.500,00**.....

Endereço: **RUA WASHINGTON LUIZ 821 - CENTRO**.....

(CONTINUA)



(Continuação da CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO Nº 115135/2022)

PETROPOLIS RJ.....

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, o atestado contendo 4 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 115135/2022
Emitida às: 21/12/2022 11:21 (hora de Brasília)
Código de controle do comprovante: 0.5249166947432784

Rio de Janeiro, 21 de Dezembro de 2022

LETICIA TEIXEIRA MOLINARI GENTIL
Coordenadora de Acervo Técnico - Mat. 1175
(POR DELEGAÇÃO)

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-RJ (www.crea-rj.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins, que a empresa **LC DIAS DE OLIVEIRA CONSTRUÇÃO E ARQUITETURA EIRELI**, nome fantasia **THEOPRATIQUE**, estabelecida a Rua Quissamã, 490, Quissamã, Petrópolis, RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.765.451/0001-00 e no CREA-RJ sob o nº 2019200092 realizou de forma satisfatória o seguinte serviço: **Elaboração de Projeto Executivo de Estabilidade (obras de drenagem e contenção) no Condomínio Residencial Quinta de Altiora, situado na Rua Washington Luiz, 821, Centro, Petrópolis, RJ;** referente à ART nº 2020220136435, nas atividades técnicas de Projeto (49); Contenção (14); Drenagem (22); Estabilização (24); Edificação Comercial (41) e Encosta (47), conforme relação de pranchas relacionadas no **Quadro 01**, sob a responsabilidade do Engenheiro Civil Luís Carlos Dias de Oliveira, inscrito no CREA-RJ sob registro nº 1991100475, serviços estes, iniciados em 18/04/2022 e concluídos em 18/06/22, com o valor de R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais), conforme resumido nas tabelas 01 e 02.

Os projetos foram elaborados em ambiente CAD (*Computer Aided Design*) em três dimensões, com base em Modelo Digital do Terreno (MDT) gerado por processamento de imagem de ortofotos obtidas a partir de voo de drone marca DJI, modelo MAVIC 2, equipado com câmera HASSELBLAD L1D-20 com resolução de 20 MP e filmagem com tecnologia HDR de 10 bits em 4K. Os projetos foram compatibilizados com as edificações existentes, urbanização e infraestrutura através da tecnologia de Modelagem de Informação da Construção – BIM (*Building Information Modeling*).



Tabela 01 – Planilha de serviços.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QT
05.105.0032-0	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR., INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	h	176
05.105.0034-0	MÃO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO COORDENADOR GERAL DE PROJETOS OU SUPERVISOR DE OBRAS, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	h	44
05.105.0035-0	MAO-DE-OBRA DE DESENHISTA "A", INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	h	176
05.105.0050-0	MAO-DE-OBRA DE TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	h	44
05.105.0025-0	MAO-DE-OBRA DE ESTAGIÁRIO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	h	176

Tabela 02 – Resumo dos serviços

SERVIÇO	DESCRIÇÃO
1	Elaboração de Projetos Executivos
2	Elaboração de Memória de Cálculo dos Projetos
3	Elaboração de orçamento com base no Catálogo de Referência da EMOP
	Elaboração de Memória de Cálculo do Orçamento
4	Memorial Descritivo
	Especificações de Serviços e Materiais
	Caderno de Encargos
5	Cronograma Físico-Financeiro



Quadro 01 – Relação de pranchas relacionadas.

DESENHOS	DESCRIPTIVO DOS PROJETOS
THEO0122-EXECON_01/15	Arranjo geral da implantação das contenções e sistema de drenagem
THEO0122-EXECON_02/15	Seções Transversais 01
THEO0122-EXECON_03/15	Seções Transversais 02
THEO0122-EXECON_04/15	Cortina Ancorada 01 - Elevação, formas e armação Área: 25,00 m ²
THEO0122-EXECON_05/15	Cortina Ancorada 02 - Elevação, formas e armação Área: 53,90 m ²
THEO0122-EXECON_06/15	Cortina Ancorada 03 - Elevação, formas e armação Área: 130,90 m ²
THEO0122-EXECON_07/15	Cortina Ancorada 04 - Elevação, formas e armação Área: 107,80 m ²
THEO0122-EXECON_08/15	Cortina Ancorada 05 - Elevação, formas e armação Área: 134,80 m ²
THEO0122-EXECON_09/15	Detalhes construtivos das Contenções em Cortina Ancorada
THEO0122-EXECON_10/15	Muro de flexão em concreto armado 01 e 02 - Elevação, formas e armação Área: 150,00 m ²
THEO0122-EXECON_11/15	Estabilização de talude com solo grampeado associado a geomanta; Área: 120,00 m ² Cortina Ancorada Bloco 01 - Elevação, formas e armação Área: 28,50 m ²
THEO0122-EXECON_12/15	Detalhes construtivos das Solo Grampeado + Geomanta
THEO0122-EXECON_13/15	Sistema de drenagem - Elevação, formas e armação Descida d'água em degraus L=105,00 m; Canaleta meia cana D=300mm L 80,00m; Canaleta associada a mureta estaqueada L=65,00m; Estabilização e recomposição de talude com sistema de ripap de solo cimento Área: 150,00 m ²
THEO0122-EXECON_14/15	Sistema de drenagem - Fundos Bloco 03 - Elevação, formas e armação;
THEO0122-EXECON_15/15	Muro de Contenções em Gabiões Área: 27,50m ²





CONDOMÍNIO QUINTA DE ALTIORA

Rua Washington Luis, 821 - Centro - Petrópolis - RJ.

CNPJ 23.682.496/0001-26

Atestamos ainda que, os serviços foram executados dentro das normas técnicas, no prazo previsto e que todas as condições de contrato foram cumpridas, não apresentando até o momento, qualquer restrição técnica ou administrativa.

Petrópolis, 05 de dezembro de 2022.

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTA DE ALTIORA

RAZÃO SOCIAL: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUINTA DE ALTIORA
ENDEREÇO: RUA WASHINGTON LUIZ, 821, CENTRO, PETRÓPOLIS, RJ.

CNPJ: 23.682.496/0001-26

RESPONSÁVEL: Kathia Toraldo Teixeira

DOCUMENTO: 042853796 IFPRJ

CARGO: SÍNDICA

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <https://docflow.crea-rj.org.br/docflow/digitalSignChecker.jsf> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: D6DR-CLHH-NUH9-IOTI



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 28/12/2022 é(são) :

- Leticia Teixeira Molinari Gentil - 21/12/2022 20:17:05