**PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS**
**SECRETARIA DE OBRAS**

**OBRA:** EXECUÇÃO DE REVITALIZAÇÃO DO THEATRO DOM PEDRO
**MUNICIPIO:** PETRÓPOLIS/RJ
**ENDEREÇO:** PRAÇA DOS EXPEDICIONÁRIOS - CENTRO

**DATA BASE:** mar/23
**BDI:** PADRÃO 25,92%

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

| ITEM | DESCRIÇÃO | VALOR | % | 30 dias | 60 dias | 90 dias | 120 dias | 150 dias | 180 dias | 210 dias | 240 dias | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SERVIÇOS GERAIS | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | SERVIÇOS PRELIMINARES | 7.027,99 | 0,37% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| | | | | R$ 7.027,99 | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 7.027,99 |
| 1.2 | SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS | 118.145,84 | 6,18% | 5,00% | 5,00% | 10,00% | 15,00% | 15,00% | 20,00% | 15,00% | 15,00% | 100,00% |
| | | | | R$ 5.907,29 | R$ 5.907,29 | R$ 11.814,58 | R$ 17.721,88 | R$ 17.721,88 | R$ 23.629,17 | R$ 17.721,88 | R$ 17.721,88 | R$ 118.145,84 |
| 1.3 | MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS | 26.547,33 | 1,39% | 12,50% | 12,50% | 12,50% | 12,50% | 12,50% | 12,50% | 12,50% | 12,50% | 100,00% |
| | | | | R$ 3.318,42 | R$ 3.318,42 | R$ 3.318,42 | R$ 3.318,42 | R$ 3.318,42 | R$ 3.318,42 | R$ 3.318,42 | R$ 3.318,42 | R$ 26.547,33 |
| 2 | PRÉDIO ANEXO | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | DEMOLIÇÕES | 2.206,90 | 0,12% | 15,00% | 20,00% | 65,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| | | | | R$ 331,04 | R$ 441,38 | R$ 1.434,49 | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 2.206,90 |
| 2.2 | ESTRUTURAS | 4.503,89 | 0,24% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ 4.503,89 | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 4.503,89 |
| 2.3 | REVESTIMENTOS | 166.371,47 | 8,70% | 5,00% | 5,00% | 10,00% | 10,00% | 20,00% | 25,00% | 25,00% | 0,00% | 100,00% |
| | | | | R$ 8.318,57 | R$ 8.318,57 | R$ 16.637,15 | R$ 16.637,15 | R$ 33.274,29 | R$ 41.592,87 | R$ 41.592,87 | R$ - | R$ 166.371,47 |
| 2.4 | ESQUADRIAS | 152.228,95 | 7,96% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 30,00% | 30,00% | 40,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 45.668,69 | R$ 45.668,69 | R$ 60.891,58 | R$ - | R$ - | R$ 152.228,95 |
| 2.5 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / DADOS E VOZ | 51.189,18 | 2,68% | 0,00% | 30,00% | 30,00% | 40,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ 15.356,75 | R$ 15.356,75 | R$ 20.475,67 | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 51.189,18 |
| 2.6 | INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITÁRIAS | 7.403,96 | 0,39% | 0,00% | 30,00% | 30,00% | 40,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ 2.221,19 | R$ 2.221,19 | R$ 2.961,58 | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 7.403,96 |
| 2.7 | INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO | 268.797,28 | 14,06% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 10,00% | 15,00% | 20,00% | 25,00% | 30,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 26.879,73 | R$ 40.319,59 | R$ 53.759,46 | R$ 67.199,32 | R$ 80.639,18 | R$ 268.797,28 |
| 2.8 | INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO | 229.791,58 | 12,02% | 0,00% | 5,00% | 5,00% | 15,00% | 15,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ 11.489,58 | R$ 11.489,58 | R$ 34.468,74 | R$ 34.468,74 | R$ 45.958,32 | R$ 45.958,32 | R$ 45.958,32 | R$ 229.791,58 |
| 2.9 | COBERTURAS | 12.248,11 | 0,64% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ - | R$ 12.248,11 | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 12.248,11 |
| 2.10 | IMPERMEABILIZAÇÕES | 8.159,23 | 0,43% | 0,00% | 0,00% | 10,00% | 10,00% | 20,00% | 20,00% | 40,00% | 0,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ - | R$ 815,92 | R$ 815,92 | R$ 1.631,85 | R$ 1.631,85 | R$ 3.263,69 | R$ - | R$ 8.159,23 |
| 2.11 | PINTURA | 97.135,93 | 5,08% | 0,00% | 5,00% | 10,00% | 10,00% | 15,00% | 15,00% | 20,00% | 25,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ 4.856,80 | R$ 9.713,59 | R$ 9.713,59 | R$ 14.570,39 | R$ 14.570,39 | R$ 19.427,19 | R$ 24.283,98 | R$ 97.135,93 |
| 2.12 | LOUÇAS METAIS E COMPLEMENTOS | 39.814,12 | 2,08% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 30,00% | 70,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 11.944,24 | R$ 27.869,88 | R$ 39.814,12 |
| 2.13 | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | 8.459,20 | 0,44% | 12,50% | 12,50% | 12,50% | 12,50% | 12,50% | 12,50% | 12,50% | 12,50% | 100,00% |
| | | | | R$ 1.057,40 | R$ 1.057,40 | R$ 1.057,40 | R$ 1.057,40 | R$ 1.057,40 | R$ 1.057,40 | R$ 1.057,40 | R$ 1.057,40 | R$ 8.459,20 |
| 2.14 | ELEVADOR | 119.742,52 | 6,26% | 5,00% | 5,00% | 10,00% | 25,00% | 25,00% | 30,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| | | | | R$ 5.987,13 | R$ 5.987,13 | R$ 11.974,25 | R$ 29.935,63 | R$ 29.935,63 | R$ 35.922,76 | R$ - | R$ - | R$ 119.742,52 |
| 3 | TEATRO | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | REVESTIMENTOS - RECUPERAÇÃO E RESTAURO INTERNO | 309.667,32 | 16,20% | 0,00% | 0,00% | 10,00% | 10,00% | 10,00% | 20,00% | 25,00% | 25,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ - | R$ 30.966,73 | R$ 30.966,73 | R$ 30.966,73 | R$ 61.933,46 | R$ 77.416,83 | R$ 77.416,83 | R$ 309.667,32 |
| 3.2 | REVESTIMENTOS - RECUPERAÇÃO E RESTAURO EXTERNO | 14.859,12 | 0,78% | 0,00% | 35,00% | 65,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ 5.200,69 | R$ 9.658,43 | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 14.859,12 |
| 3.3 | ESQUADRIAS | 8.839,45 | 0,46% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 40,00% | 60,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 3.535,78 | R$ 5.303,67 | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 8.839,45 |
| 3.4 | DIVISÓRIAS | 10.091,39 | 0,53% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ - | R$ 5.045,70 | R$ 5.045,70 | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 10.091,39 |
| 3.5 | REVESTIMENTOS | 14.043,82 | 0,73% | 0,00% | 30,00% | 30,00% | 40,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ 4.213,15 | R$ 4.213,15 | R$ 5.617,53 | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 14.043,82 |
| 3.6 | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | 3.405,17 | 0,18% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 3.405,17 | R$ - | R$ 3.405,17 |
| 3.7 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | 39.206,70 | 2,05% | 0,00% | 20,00% | 25,00% | 25,00% | 30,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ 7.841,34 | R$ 9.801,68 | R$ 9.801,68 | R$ 11.762,01 | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 39.206,70 |
| 3.8 | INSTALAÇÕES DE ARCONDICIONADO - RETROFIT | 64.980,00 | 3,40% | 0,00% | 0,00% | 10,00% | 10,00% | 15,00% | 15,00% | 15,00% | 35,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ - | R$ 6.498,00 | R$ 6.498,00 | R$ 9.747,00 | R$ 9.747,00 | R$ 9.747,00 | R$ 22.743,00 | R$ 64.980,00 |
| 3.9 | COBERTURA | 32.128,57 | 1,68% | 0,00% | 10,00% | 20,00% | 30,00% | 40,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ 3.212,86 | R$ 6.425,71 | R$ 9.638,57 | R$ 12.851,43 | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 32.128,57 |
| 3.10 | IMPERMEABILIZAÇÕES | 3.963,31 | 0,21% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 50,00% | 50,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 1.981,66 | R$ 1.981,66 | R$ - | R$ - | R$ 3.963,31 |
| 3.11 | PINTURA | 65.503,92 | 3,43% | 0,00% | 0,00% | 10,00% | 10,00% | 20,00% | 40,00% | 20,00% | 0,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ - | R$ 6.550,39 | R$ 6.550,39 | R$ 13.100,78 | R$ 26.201,57 | R$ 13.100,78 | R$ - | R$ 65.503,92 |
| 3.12 | LOUÇAS METAIS E COMPLEMENTOS | 17.289,14 | 0,90% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 30,00% | 70,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 5.186,74 | R$ 12.102,40 | R$ 17.289,14 |
| 3.13 | TRASPORTES E BOTA FORA | 2.478,40 | 0,13% | 12,50% | 12,50% | 12,50% | 12,50% | 12,50% | 12,50% | 12,50% | 12,50% | 100,00% |
| | | | | R$ 309,80 | R$ 309,80 | R$ 309,80 | R$ 309,80 | R$ 309,80 | R$ 309,80 | R$ 309,80 | R$ 309,80 | R$ 2.478,40 |
| 3.14 | LIMPEZA DE OBRA | 5.085,73 | 0,27% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 100,00% | 100,00% |
| | | | | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ - | R$ 5.085,73 | R$ 5.085,73 |
| | **SUB-TOTAL** | **1.911.315,52** | **1,00** | | | | | | | | | |
| | **BDI (25,92%)** | **495.412,98** | | | | | | | | | | |
| | **TOTAL GERAL** | **2.406.728,50** | | | | | | | | | | |

## PREVISTO x REALIZADO

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **MENSAL** | **TOTAL PREVISTO** | R$ 40.618,81 | R$ 106.070,26 | R$ 223.572,24 | R$ 362.169,30 | R$ 387.820,94 | R$ 481.651,16 | R$ 403.762,02 | R$ 401.063,78 | R$ 2.406.728,50 |
| | **REALIZADO** | | | | | | | | | |
| **ACUMULADO** | **TOTAL PREVISTO** | 40.618,81 | 146.689,07 | 370.261,31 | 732.430,60 | 1.120.251,54 | 1.601.902,70 | 2.005.664,72 | 2.406.728,50 | 0,00 |
| | **TOTAL REALIZADO** | | | | | | | | | |