



PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS
SECRETARIA DE OBRAS
NUPOP/DEPOP
REFORMA DE PSF OSWALDO CRUZ

Mês Base ago/19

Prazo da Obra : 06 MESES

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO B.D.I.

| X - Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| TIPO | | ALÍQUOTA (%) |
| AC | Taxa de Administração Central | 3,00% |
| S + G | Taxa de Seguro e Garantia | 0,80% |
| R | Taxa de Riscos | 0,97% |
| | | X= 4,77% |
| Y - Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS | | |
| TIPO | | ALÍQUOTA (%) |
| DF | Taxa de Despesas Financeiras | 0,59% |
| | | Y= 0,59% |
| Z - Taxa representativa do LUCRO | | |
| TIPO | | ALÍQUOTA (%) |
| L | Taxa de Lucro/Remuneração | 6,16% |
| | | Z= 6,16% |
| I - Taxa representativa da incidência dos IMPOSTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa) | | |
| TIPO | | ALÍQUOTA (%) |
| I.1 - I S S (Imposto sobre Serviços) - Municipal | | 5,00% |
| I.2 - CONFINS (Contribuição para o Faturamento da Seguridade Social) - Federal | | 3,00% |
| I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal | | 0,65% |
| I.4 - CPRB (Contribuição Previdenciária Sobre Receita Bruta)- Federal | | 4,50% |
| I | I=ISS+CONFINS+PIS+CPRB | 13,15% |

$$B.D.I. = \frac{\{1+(AC+R+S+G)\}*(1+DF)*(1+L)}{(1-I)} - 1$$

B D I - Benefício e Despesas Indiretas 25,00 %

Planilha elaborada de acordo com as seguintes orientações :

Ofício 2319/2013_GIDUR/RJ_Alteração nos parâmetros e Análise de Engenharia

| TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS | Percentual Máximo Adotado | | |
|---|---------------------------|---------------|---------------|
| | 1º Quartil | Médio | 3º Quartil |
| Taxa de Administração Central | 3,00% | 4,00% | 5,50% |
| Taxa de Seguro e Garantia | 0,80% | 0,80% | 1,00% |
| Taxa de Riscos | 0,97% | 1,27% | 1,27% |
| Taxa de Despesas Financeiras | 0,59% | 1,23% | 1,39% |
| Taxa de Lucro/Remuneração | 6,16% | 7,40% | 8,96% |
| PIS, COFINS, ISS E CPRB | 8,65% | 8,65% | 8,65% |
| Parametros válidos para Caixa Econômica Federal | 20,34% | 22,12% | 25,00% |

Instrução normativa nº1.1812, de junho de 2018

Relação de atividades sujeitas a CPRB a partir de 1º de setembro de 2018
(anexo IV da Instrução Normativa RFB nº1.436, de 30 de dezembro de 2013)

| SETOR | ALÍQUOTA |
|---|--------------|
| 4. Construção Civil | 4,50% |
| Empresas do setor de construção civil, enquadradas nos grupos 412, 432, 433 e 439 da CNAE | |
| Empresas de construção civil de obras de infraestrutura, enquadradas nos grupos 421, 422, 429 | |

OBS: Utilizado para obras com desoneração