



Prefeitura Municipal de Petrópolis

Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária

Departamento de Projetos, Convênios e Parcerias Público-Privadas

Elaboração de Projetos de Engenharia, Geotecnia, Urbanismo e de melhorias habitacionais/ reassentamento populacional para o Morro dos Anjos – Caxambu

CADERNO DE ENCARGOS

1. OBJETIVO:

Tem por objetivo orientar as condições básicas dos serviços contratados.

2. FINALIDADE:

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ENGENHARIA, GEOTECNIA, URBANISMO E DE MELHORIAS HABITACIONAIS/ REASSENTAMENTO POPULACIONAL PARA O MORRO DOS ANJOS – CAXAMBU-- PETRÓPOLIS/RJ.

3. PRAZO:

O período para execução é de 120 (cento e vinte) dias corridos contados da data da Ordem de Início.

7. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS:

Projetos de Engenharia, Geotecnia, Urbanismo e de melhorias habitacionais/ reassentamento populacional para o Morro dos Anjos, em área de 2,44ha – correspondente à soma das áreas classificadas como de categorias IV e VII, para o local, no Plano Municipal de Redução de Riscos (2017) – tendo por objetivo a redução de risco “alto” e “muito alto” para nível baixo, conforme decisão judicial (Anexo I). Fará parte dos serviços a elaboração de laudo técnico que comprove a mitigação do risco.

4. DISPOSIÇÕES GERAIS:

- Todos os Estudos e Projetos deverão ser elaborados segundo as diretrizes e orientações da Prefeitura Municipal de Petrópolis;

Elaboração de Projetos de Engenharia, Geotecnia, Urbanismo e de melhorias habitacionais/ reassentamento populacional para o Morro dos Anjos – Caxambu

1

Folha Nº 05
SAD/PROGE



Prefeitura Municipal de Petrópolis

Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária

Departamento de Projetos, Convênios e Parcerias Público-Privadas

Elaboração de Projetos de Engenharia, Geotecnia, Urbanismo e de melhorias habitacionais/ reassentamento populacional para o Morro dos Anjos – Caxambu

- Estas especificações serão parte integrante, junto com as especificações técnicas do contrato;
- A concepção dos Projetos deverá atender a boa técnica e mostrando-se viáveis, tanto executivamente, ou seja, apresentar adequabilidade e compatibilidade para as situações quanto do ponto de vista econômico-financeiro, ou seja, soluções simples e eficientes;
- Não poderá, em hipótese alguma, ser alegado como justificativa ou defesa, por qualquer elemento da firma encarregada da execução do projeto, desconhecimento, incompreensão, dúvida ou esquecimento de cláusulas e condições do contrato, normas e especificações técnicas;
- Ficam reservados à Contratante o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, omissos ou não previstos no contrato, nestas especificações, e em tudo mais que, de qualquer forma, se relacione ou venha a se relacionar direta ou indiretamente com o serviço em questão. Em caso de dúvida, a Contratante submeterá a instância superior;
- É de responsabilidade única, integral e exclusiva da Contratada no que concerne os serviços contratados e suas implicações próximas ou remotas, sempre em conformidade com o contrato, o código civil e demais leis ou regulamentos vigentes;
- Os projetos que forem rejeitados pela Contratante deverão ser refeitos pela empresa, sem ônus para a primeira;
- O pagamento de taxas, impostos, emolumentos e demais tributos que incidem ou venham a incidir sobre o projeto e o pessoal dela incumbido, nisso incluídos os encargos sociais, são de inteira responsabilidade da Contratada;
- A Contratante terá plena autoridade para suspender por meios amigáveis ou não, os serviços, total ou parcialmente, sempre que julgar conveniente por motivos técnicos, disciplinares ou outros, neste caso os serviços só poderão ser reiniciados por nova ordem da Contratante;
- Qualquer alteração na especificação dos serviços deverá ser submetida à aprovação do contratante;
- A CONTRATADA deverá promover a Anotação de Responsabilidade Técnica/ Registro de Responsabilidade Técnica (ART / RRT) de todos os serviços referentes a este contrato, junto ao CREA/ CAU /RJ.

Elaboração de Projetos de Engenharia, Geotecnia, Urbanismo e de melhorias habitacionais/ reassentamento populacional para o Morro dos Anjos – Caxambu

2

Folha Nº 06
SAD/PROGE



Prefeitura Municipal de Petrópolis

Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária

Departamento de Projetos, Convênios e Parcerias Público-Privadas

Elaboração de Projetos de Engenharia, Geotecnia, Urbanismo e de melhorias habitacionais/ reassentamento populacional para o Morro dos Anjos – Caxambu

5. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

- A CONTRATADA deverá apresentar profissionais de nível superior (Engenheiro Geotécnico e/ou Geólogo, Engenheiro Civil, Arquiteto e Urbanista), devida e obrigatoriamente registrada no CREA / CAU, com experiência na área de atuação e com acervo de projeto compatível com a intervenção proposta; além de Profissional Cadista, visando desenvolver as tarefas solicitadas de forma eficaz;
- A CONTRATADA deverá promover a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART / RRT) dos serviços junto ao CREA/ CAU/RJ.

6. ESCOPO A SER CONTRATADO:

Deverá ser apresentado:

- BOLETIM DE SONDAGENS com o mínimo de perfurações previsto na NBR;
- LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO da área completa (2,44ha);
- PROJETOS DE CONTENÇÃO E ESTABILIZAÇÃO, DRENAGEM E INTERVENÇÕES URBANÍSTICAS constando de projetos executivos de todas as obras necessárias para garantir a redução de risco e qualidade de acesso e moradia, conforme determinado;
- LEVANTAMENTO DE MELHORIAS HABITACIONAIS NECESSÁRIAS, quando pertinentes, constando de projetos e/ou mapeamentos de necessidades para o local;
- PROPOSTAS PARA O REASSENTAMENTO DA POPULAÇÃO LOCAL quando se fizer necessário, constando de projetos para o próprio local, se pertinente, ou programa de necessidades para realocação em aluguel social ou programa habitacional;
- CADERNO DE ENCARGOS contendo todas as especificações de materiais e serviços previstos nos projetos e necessários à sua implantação;
- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA para a posterior contratação da obra;
- CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO para a execução dos serviços;
- LAUDO GEOTÉCNICO contendo a informação quanto à redução do risco de alto para baixo, conforme determinação, assinado por profissional habilitado.

Elaboração de Projetos de Engenharia, Geotecnia, Urbanismo e de melhorias habitacionais/ reassentamento populacional para o Morro dos Anjos – Caxambu

3

Folha N° 070
SAD/PROGE



Prefeitura Municipal de Petrópolis

Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária

Departamento de Projetos, Convênios e Parcerias Público-Privadas

Elaboração de Projetos de Engenharia, Geotecnia, Urbanismo e de melhorias habitacionais/ reassentamento populacional para o Morro dos Anjos – Caxambu

7. CARACTERÍSTICAS DOS PROJETOS

- Deverão conter todos os elementos necessários e suficientes, com o nível de precisão adequado, para caracterizar todas as obras constituintes do Projeto, de acordo com a Lei 8666/93, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares. Deve assegurar a viabilidade técnica;
- Todos os Projetos deverão conter todas as informações para o perfeito entendimento dos serviços;
- Todos os Projetos deverão atender as legislações pertinentes respeitando as Normas da ABNT pertinente ao tipo de edificação;

OBS:

Qualquer alteração na especificação do projeto deverá ser submetida à aprovação do CONTRATANTE.

Cada PROJETO executado e seus respectivos arquivos serão de PROPRIEDADE da CONTRATANTE, no entanto, a autoria do projeto fica assegurada ao profissional que o idealizou.

8. APRESENTAÇÃO DOS SERVIÇOS:

- A Contratada deverá apresentar a via da ART / RRT junto ao CREA / CAU do profissional responsável pela execução de cada uma das partes dos serviços ou conjunto de serviços constantes do escopo.
- Quando da entrega dos serviços, a Contratada deverá fazer a comunicação escrita da conclusão dos serviços correspondentes, contendo a relação completa dos documentos entregues, em duas vias. Uma das vias, uma vez protocolada pela Contratante, será devolvida à Contratada.

6) Os Projetos deverão ser fornecidos em papel opaco, gramatura mínima 75 g/m² e digitalizados em meio magnético em arquivos com formato compatível com o programa CAD.

Elaboração de Projetos de Engenharia, Geotecnia, Urbanismo e de melhorias habitacionais/ reassentamento populacional para o Morro dos Anjos – Caxambu

4

Folha Nº 08
SAD/PROGE



Prefeitura Municipal de Petrópolis

Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária

Departamento de Projetos, Convênios e Parcerias Público-Privadas

Elaboração de Projetos de Engenharia, Geotecnia, Urbanismo e de melhorias habitacionais/ reassentamento populacional para o Morro dos Anjos – Caxambu

7) A apresentação do Cadernos de Encargos deverá ser executada em arquivo “DOC” (textos), em 2 vias, confeccionados em papel sulfite, branco, opaco, formato A4, gramatura mínima 75 g/m². Os textos deverão ser escritos com editor de texto Word 6.0, 7.0 ou 2.000, com fonte Arial ou Times New Roman, tamanho 12, com espaçamento simples.

8) Os documentos deverão ser dobrados de acordo com a norma respectiva da ABNT. Estes documentos deverão ser encadernados e assinados pelo (s) responsável (eis) técnico (s) por cada trabalho apresentado e digitalizado em meio magnético. Todos os arquivos deverão estar gravados em “CD” ou “DVD”.

9. SOLICITAÇÃO DE SERVIÇOS

- Todos os serviços solicitados pela P.M.P. serão registrados em formulários específicos denominados Ordens de Serviço. Este formulário, em três vias, registrará o nome dos serviços solicitados, data para início prazo para conclusão do serviço, descrição sucinta do serviço solicitado, data e assinatura de autorização para início dos serviços por profissional responsável da P.M.P. e data e assinatura do recebimento do documento por profissional responsável da CONTRATADA.

10. MEDIÇÕES

As medições serão feitas mensalmente, conforme o cronograma.

Folha Nº 098
SAD/PROGE

Vyrna Jacomo de Abreu Nunes
Diretora/Dep. Especial de Projetos,
Convênios e Parcerias Público-Privadas
Mat.: 21.795



PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS
SECRETARIA DE OBRAS, HABITAÇÃO E REGULIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS, ORÇAMENTOS E PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS

Elaboração de Projetos de Engenharia, Geotecnia, Urbanismo e de melhorias habitacionais/
reassentamento populacional para o Morro dos Anjos - Caxambu - Petrópolis/RJ

DATA BASE: EMOP 04/22

OBRA:
MUNICÍPIO:
ENDEREÇO:

PETRÓPOLIS/RJ
Morro dos Anjos - Caxambu - Petrópolis/RJ

BDI: 27,00%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	%	MÉS. 1	MÉS. 2	MÉS. 3	MÉS. 4	TOTAL
1	Serviços de Escrit. Lab. e Campo	32.637,28	55,72%	50,00%	50,00%			100,00%
5	Serviços complementares	25.940,80	44,28%	16.318,64	16.318,64	30,00%	40,00%	100,00%
					7.782,24	7.782,24	10.376,32	25.940,80

Total 58.578,08 100,00%
BDI = 27,00%
Total Geral 74.394,16

CRONOGRAMA FINANCEIRO

MENSAL	PREVISTO	10.318,64	24.100,88	7.782,24	10.376,32	58.578,08
	BDI = 27,00%	4.406,03	6.507,23	2.101,20	2.801,60	15.816,08
	Total Previsto	20.724,67	30.608,11	9.883,44	13.177,92	74.394,16

REALIZADO
BDI = 27,00%
Total Realizado

ACUMULADO	PREVISTO	16.318,64	40.419,52	48.201,76	58.578,08
	BDI = 27,00%	4.406,03	10.913,27	13.014,47	15.816,08
	Total Previsto	20.724,67	51.332,79	61.216,23	74.394,16

REALIZADO
BDI = 27,00%
Total Realizado

Yrma Jacomo de Abreu Nunes
Diretora/Dep. Especial de Projetos,
Contratos e Parcerias Público-Privadas
Mat: 21.795-6