



**PREFEITURA DE PETRÓPOLIS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
 SUPERINTENDÊNCIA DE PLANEJAMENTO E APOIO À GESTÃO



Referência: Agosto/2023

**CRONOGRAMA FÍSICO X FINANCEIRO: REFORMA DOS TELHADOS DA BASE DESCENTRALIZADA - SAMU PETRÓPOLIS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Prazo da Obra em meses: 10,00	
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%		
		% Acum.	% Acum.	% Acum.	% Acum.	% Acum.	% Acum.	% Acum.	% Acum.	% Acum.	% Acum.	% Acum.	% cada item / total
		VALOR %	VALOR %	VALOR %	VALOR %	VALOR %	VALOR %	VALOR %	VALOR %	VALOR %	VALOR %	VALOR %	TOTAL R\$
2,0	CANTEIRO DE OBRAS	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	4,04%
		29.987,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	R\$29.987,35
4,0	TRANSPORTES	32,00%	9,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	9,50%	34,00%		
		32,00%	41,50%	44,00%	46,50%	49,00%	51,50%	54,00%	56,50%	66,00%	100,00%	1,68%	
		3.990,28	1.184,61	311,74	311,74	311,74	311,74	311,74	311,74	1.184,61	4.239,67		R\$12.469,63
5,0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1,20%	1,00%	18,30%	18,30%	13,00%	14,90%	8,40%	8,40%	8,40%	8,10%		
		1,20%	2,20%	20,50%	38,80%	66,70%	75,10%	83,50%	91,90%	100,00%	100,00%	21,63%	
		1.927,16	1.605,97	29.389,21	29.389,21	20.877,58	23.928,92	13.490,13	13.490,13	13.490,13	13.008,34		R\$160.596,80
13,0	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS	0,00%	0,00%	15,00%	50,00%	35,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
		0,00%	0,00%	15,00%	65,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	3,46%	
		0,00	0,00	3.856,20	12.853,99	8.997,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	R\$25.707,98
16,0	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	0,00%	8,20%	27,40%	30,80%	26,70%	6,90%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
		0,00%	8,20%	35,60%	66,40%	93,10%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	25,71%	
		0,00	15.657,21	52.317,99	58.810,00	50.981,40	13.174,97	0,00	0,00	0,00	0,00		R\$190.941,57
17,0	PINTURAS	0,00%	0,00%			16,60%	16,70%	16,70%	16,70%	16,70%	16,60%		
		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	16,60%	33,30%	50,00%	66,70%	83,40%	100,00%	20,72%	
		0,00	0,00	0,00	0,00	25.541,33	25.695,19	25.695,19	25.695,19	25.695,19	25.541,33		R\$153.863,41
19,0	ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS	0,00%	19,90%	19,90%	19,90%	19,90%	19,90%	0,17%	0,17%	0,16%	0,00%		
		0,00%	19,90%	39,80%	59,70%	79,60%	99,50%	99,67%	99,84%	100,00%	100,00%	14,92%	
		0,00	22.043,97	22.043,97	22.043,97	22.043,97	22.043,97	188,32	188,32	177,24	0,00		R\$110.773,74
<b>TOTAL DOS SERVIÇOS SEM ADMINISTRAÇÃO</b>		5,25%	5,92%	15,77%	18,03%	18,81%	12,44%	5,80%	5,80%	5,93%	6,25%		
		5,25%	11,16%	26,93%	44,97%	63,78%	76,22%	82,02%	87,82%	93,75%	100,00%	92,15%	
		35.904,79	40.491,77	107.919,12	123.408,92	128.753,82	85.154,80	39.685,38	39.685,38	40.547,17	42.789,34		R\$684.340,48
24,0	ADMINISTRAÇÃO	5,25%	5,92%	15,77%	18,03%	18,81%	12,44%	5,80%	5,80%	5,93%	6,25%		
		5,25%	11,16%	26,93%	44,97%	63,78%	76,22%	82,02%	87,82%	93,75%	100,00%	7,85%	
		3.057,62	3.448,24	9.190,29	10.509,39	10.964,56	7.251,70	3.379,57	3.379,57	3.452,96	3.643,90		R\$58.277,80
<b>DESEMBOLSO MENSAL COM ADMINISTRAÇÃO E B.D.I.</b>		38.962,41	43.940,01	117.109,41	133.918,31	139.718,37	92.406,50	43.064,95	43.064,95	44.000,13	46.433,24		<b>R\$ 742.618,28</b>
<b>PERCENTUAL DA ETAPA COM ADMINISTRAÇÃO E BDI</b>		5,25%	5,92%	15,77%	18,03%	18,81%	12,44%	5,80%	5,80%	5,93%	6,25%		<b>100,00%</b>



ITEM		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	PR. UNIT.	B.D.I.	PR. UNIT. COM BDI	PR. PARCIAL	
5,11	05.005.0007-A	ANDAIME DE TABUADO SOBRE CAVALETES, INCLUSIVE ESTES, EM MADEIRA DE 1ª, COM APROVEITAMENTO DA MADEIRA 20 VEZES, INCLUSIVE MOVIMENTAÇÃO PARA PE DIREITO DE 4,00M	155,37	M2	19,05	25,92%	23,98	R\$ 3.725,77	
5,12	05.005.0046-A	TELA SOLTA DE POLIPROPILENO PARA PROTEÇÃO DE FACHADAS AMARRA DA SOMENTE NOS EXTREMOS, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	876,00	M2	6,99	25,92%	8,80	R\$ 7.708,80	
5,13	05.005.0055-A	PLATAFORMA DE PROTEÇÃO A TRANSEUNTES (PARA-LIXO), EM MADEIRA DE 1ª E 1ª EM PEÇAS DE 3'X6" E 1'X12", COM 2,00M DE LARGURA, COM APROVEITAMENTO DA MADEIRA 2 VEZES, INCLUSIVE A DESMONTAGEM E REINSTALADA DA MADEIRA	13,00	M	223,43	25,92%	281,34	R\$ 3.657,42	
5,14	05.006.0001-B	ALUGUEL DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES (FACHADEIRO) SOBRE SAPATAS FIXAS, CONSIDERANDO-SE A ÁREA DA PROJEÇÃO VERTICAL DO ANDAIME E PAGO PELO TEMPO NECESSÁRIO A SUA UTILIZAÇÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME ATÉ A OBRA, PLATAFORMA OU PA	2520,00	M2XMES	13,00	25,92%	16,36	R\$ 41.227,20	
5,15	05.007.0007-A	ALUGUEL DE PASSARELA METÁLICA, PERFURADA, PARA ANDAIME METÁLICO TUBULAR, INCLUSIVE TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA, EXCLUSIVE ANDAIME TUBULAR E MOVIMENTAÇÃO (VIDE ITEM 05.008.0008)	420,00	M2XMES	66,00	25,92%	83,10	R\$ 34.902,00	
5,16	05.007.0015-A	ALUGUEL DE BALANCI INDIVIDUAL (CADEIRINHA), INCLUSIVE KIT DE SEGURANÇA COMPLETO, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	6,00	UNXMES	449,90	25,92%	566,51	R\$ 3.399,06	
5,17	05.008.0004-A	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE BALANCI (CADEIRINHA), CUSTO POR BALANCI	74,00	UN	98,49	25,92%	124,01	R\$ 9.176,74	
5,18	05.008.0001-A	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES, CONSIDERANDO-SE A ÁREA VERTICAL RECOBERTA	2790,00	M2	6,90	25,92%	8,68	R\$ 24.217,20	
5,19	05.008.0008-B	MOVIMENTAÇÃO VERTICAL OU HORIZONTAL DE PLATAFORMA OU PASSARELA	910,50	M2	0,56	25,92%	0,70	R\$ 637,35	
							<b>SUB-TOTAL</b>	<b>5,00</b>	R\$ 160.596,80
<b>13,00</b>	<b>CODIGO</b>	<b>REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS</b>							
13,01	13.001.0015-A	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:1,5 COM 1,5CM DE ESPESURA, INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3	634,14	M2	32,20	25,92%	40,54	R\$ 25.707,98	
							<b>SUB-TOTAL</b>	<b>13,00</b>	R\$ 25.707,98
<b>16,00</b>	<b>CODIGO</b>	<b>COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES</b>							
16,01	16.001.0060-A	MADEIRAMENTO PARA COBERTURA EM TELHAS ONDULADAS, CONSTITUÍDO DE PEÇAS DE 3'X3" E 3'X4.1/2", EM MADEIRA SERRADA, SEM TESOURA OU PONTALETE, MEDIDO PELA ÁREA REAL DO MADEIRAMENTO, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	22,46	M2	40,01	25,92%	50,38	R\$ 1.131,58	
16,02	16.002.0025-A	CORDÃO PARA ARREIMATE DE TELHADO EXECUTADO EM TELHAS COLONIAIS DUPLAS, LIGEIRAMENTE SOBREPOSTAS, PRESAS COM ARGAMASSA DE CIMENTO, AREIA E SAIBRO, NO TRACO 1:2:2, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	145,84	M	55,07	25,92%	69,34	R\$ 10.112,40	
16,03	16.004.0055-A	CONDUTOR PARA CALHA DE BEIRAL DE PVC, DN 88, INCLUSIVE CONEXÃO E FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	25,26	M	74,53	25,92%	93,84	R\$ 2.370,39	
16,04	16.005.0004-A	COBERTURA EM TELHAS ONDULADAS DE GALVALUME, COM ESPESURA APROXIMADA DE 0,7MM, SOBREPOSIÇÃO LATERAL DE UMA ONDA E LONGITUDINAL DE 0,20M, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS OU HASTES DE ALUMÍNIO, 5/16" X 250MM COM ROSCA, EXCLUSIVE MADEIRAMENTO E CUMEEIRA, MEDIDA PELA ÁREA REAL DE COBERTURA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	360,47	M2	87,60	25,92%	110,30	R\$ 39.760,23	
16,05	16.005.0005-A	CUMEEIRA DE ALUMÍNIO, COM ESPESURA DE 0,8MM, 0,30M DE ABA PARA CADA LADO, PARA TELHAS ONDULADAS, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	2,84	M	85,15	25,92%	107,22	R\$ 304,50	
16,06	16.005.0015-A	CALHA DE GALVALUME, 0,30M, EM CHAPA DE ESPESURA APROXIMADA DE 0,7MM E DESENVOLVIMENTO 0,50M, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	31,76	M	131,42	25,92%	165,48	R\$ 5.255,64	
16,07	16.005.0027-A	RUFO DE GALVALUME COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (0,7 X 500)MM, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	181,79	M	135,48	25,92%	170,59	R\$ 31.012,06	
16,08	16.007.0038-5	CALHA DE PLATIBANDA OU DE RINÇÃO, EM CHAPA GALVANIZADA Nº 26, COM 78CM DE DESENVOLVIMENTO, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	99,86	M	226,98	25,92%	285,81	R\$ 28.540,98	
16,09	16.005.0075-A	COBERTURA TERMO-ISOLANTE, DUPLA, TIPO SANDUÍCHE, TRAPEZOIDAL, DE ALUMÍNIO 0,43MM, PARA USO ONDE SE REQUER CONFORTO TÉRMICO, DUPLA ESTANQUEIDADE LATERAL, SEM PINTURA, RECHEIO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS ALTURA DE 40MM) COM RETARDANTE A CHAMA E DENSIDADE CONFORME NBR-11.752 DA ABNT, LARGURA ÚTIL DE 0,99M, COMPRIMENTO ATÉ 12,00M, INCLUSIVE COBERTURA TRANSLUCIDA, CRISTAL, BRANCA LEITOSA OU CORES BÁSICAS, PERFIL TRAPEZOIDAL OU ONDULADA, RESINA POLIÉSTER REFORÇADA COM FIBRA VIDRO, C/ADITIVO ESTABILIZANTE CONTRA DEGRADAÇÃO DOS RAIOS U.V., ESP. 1,3MM, USO ONDE SE REQUER ILUMINAÇÃO NATURAL M AIS VITR	161,22	M2	167,78	25,92%	211,26	R\$ 34.059,18	
16,10	16.011.0045-A	TRAPEZOIDAL OU ONDULADA, RESINA POLIÉSTER REFORÇADA COM FIBRA VIDRO, C/ADITIVO ESTABILIZANTE CONTRA DEGRADAÇÃO DOS RAIOS U.V., ESP. 1,3MM, USO ONDE SE REQUER ILUMINAÇÃO NATURAL M AIS VITR	201,96	M2	150,98	25,92%	190,11	R\$ 38.394,61	
							<b>SUB-TOTAL</b>	<b>16,00</b>	R\$ 190.941,57
<b>17,00</b>	<b>CODIGO</b>	<b>PINTURAS</b>							
17,01	17.012.0015-A	CAIÇÃO INTERNA OU EXTERNA SOBRE SUPERFÍCIE ASPERA OU CHAPIS CADA EM DUAS DEMAS COM ADICAO DE FIXADOR	277,86	M2	14,14	25,92%	17,80	R\$ 4.945,90	
17,02	17.017.0150-A	REPINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE MADEIRA EM BOM ESTADO COM ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO, NA COR E TIPO DA EXISTENTE, INCLUSIVE LIXAMENTO, LIMPEZA E DUAS DEMAS DE ACABAMENTO	19,53	M2	16,03	25,92%	20,18	R\$ 394,11	
17,03	17.017.0321-A	REPINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO EM BOM ESTADO, NAS CONDIÇÕES DO ITEM 17.017.0320 E NA COR EXISTENTE	4030,04	M2	16,88	25,92%	21,25	R\$ 85.638,35	

ITEM		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	PR. UNIT.	B.D.I.	PR. UNIT. COM BDI	PR. PARCIAL	
17,04	17.018.0117-A	REPINTURA COM TINTA LÁTEX SEMIBRILHANTE, FOSCA, OU ACETINADA, CLASSIFICAÇÃO PREMIUM OU STANDARD (NBR 15079), PARA INTERIOR OU EXTERIOR, SOBRE SUPERFÍCIE EM BOM ESTADO E NA COR EXISTENTE, INCLUSIVE LIMPEZA, LEVE LIXAMENTO COM LIXA FINA, UMA DEMÃO DE FUNDO	1479,65	M2	13,50	25,92%	16,99	R\$ 25.139,25	
17,05	17.018.0254-A	PINTURA COM TINTA LÁTEX SEMIBRILHANTE OU FOSCA, CLASSIFICAÇÃO PREMIUM OU STANDARD (NBR 15079), PARA INTERIOR OU EXTERIOR, SISTEMA TINTOMÉTRICO, INCLUSIVE LIXAMENTO, UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO, DUAS DEMÃOS DE MASSA ACRÍLICA E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO	634,13	M2	43,41	25,92%	54,66	R\$ 34.661,54	
17,06	17.025.0006-A	PINTURA COM RESINA HIDROFUGANTE EM DUAS DEMÃOS, EM TELHA OU TÍJULO CERÂMICO, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE	15,75	M2	28,82	25,92%	36,29	R\$ 571,56	
17,07	17.025.0010-A	PINTURA IMUNIZANTE FUNGICIDA E INSETICIDA PARA APLICAÇÃO EM MADEIRA BRUTA OU APARELHADA, EM DUAS DEMÃOS	289,34	M2	6,37	25,92%	8,02	R\$ 2.320,50	
17,08	17.040.0050-A	PINTURA DE SINALIZAÇÃO PARA EXTINTORES DE INCÊNDIO, EM QUADRA DOS VERMELHOS DE 0,70M X 0,70M E BORDAS AMARELAS DE 0,15M DE LARGURA, CONFORME PROJETO EMOP 2547 (HIDRÁULICA/SANITÁRIA/INCÊNDIO)	4,00	UN	38,16	25,92%	48,05	R\$ 192,20	
							<b>SUB-TOTAL</b>	<b>17,00</b>	R\$ 153.863,41
<b>19,00</b>	<b>CODIGO</b>	<b>ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS</b>							
19,01	19.004.0100-2	PLATAFORMA PANTOGRAFICA CAPAC. TRABALHO ATE 10M ALTURA, CAPAC. MAXIMA CARGA DISTRIBUIDA 3000KG, CAPAC. MAXIMA CARGA CONCENTRADA 1500KG, PISO PLATAF. CONSTITUÍDO CHAPA XADREZ FERRO, EXTENSO RES LATERAIS(S/GUARDA-CORPO), GUARDA-CORPO REMOVÍVEL PLATAF., SAPATA	550,00	H	34,08	25,92%	42,91	R\$ 23.600,50	
19,02	19.004.0100-4	PLATAFORMA PANTOGRAFICA CAPAC. TRABALHO ATE 10M ALTURA, CAPAC. MAXIMA CARGA DISTRIBUIDA 3000KG, CAPAC. MAXIMA CARGA CONCENTRADA 1500KG, PISO PLATAF. CONSTITUÍDO CHAPA XADREZ FERRO, EXTENSO RES LATERAIS(S/GUARDA-CORPO), GUARDA-CORPO REMOVÍVEL PLATAF., SAPATA	330,00	H	20,51	25,92%	25,82	R\$ 8.520,60	
19,03	19.011.0016-2	TALHA GUINCHO MANUAL COM CAPACIDADE DE ICAMENTO DE 1.500KG E DE TRACAO DE 1.800KG, PESO DA TALHA DE 10KG, COMPOSTA DE CABO DE AÇO COM CURSO ILIMITADO, ALAVANCA, GANCHO E CARRETEL, EXCLUSIVE OPERADOR	2112,00	H	0,2	25,92%	0,25	R\$ 528,00	
19,04	19.011.0016-4	TALHA GUINCHO MANUAL COM CAPACIDADE DE ICAMENTO DE 1.500KG E DE TRACAO DE 1.800KG, PESO DA TALHA DE 10KG, COMPOSTA DE CABO DE AÇO COM CURSO ILIMITADO, ALAVANCA, GANCHO E CARRETEL, EXCLUSIVE OPERADOR	704,00	H	0,2	25,92%	0,25	R\$ 176,00	
19,05	20004	Mão-de-obra de ajudante da construção civil, inclusive encargos sociais desonerados	3696,00	H	16,75	25,92%	21,09	R\$ 77.948,64	
							<b>SUB-TOTAL</b>	<b>19,00</b>	R\$ 110.773,74
							<b>TOTAL DOS SERVIÇOS SEM ADMINISTRAÇÃO</b>		<b>R\$ 684.340,48</b>
<b>24,00</b>	<b>CODIGO</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO</b>							
24,01	20070	Mão-de-obra de engenheiro ou arquiteto junior, inclusive encargos sociais desonerados	40,00	H	97,62	25,92%	122,92	R\$ 4.916,80	
24,02	20155	Mão de obra de encarregado de obra, inclusive encargos sociais desonerados	1100,00	H	38,53	25,92%	48,51	R\$ 53.361,00	
							<b>SUB-TOTAL</b>	<b>24,00</b>	R\$ 58.277,80
							<b>TOTAL DOS SERVIÇOS COM ADMINISTRAÇÃO E COM BDI</b>		<b>R\$ 742.618,28</b>
<b>Notas:</b>									
Este orçamento foi elaborado com base nos custos unitários EMOP (dígitos 0 e 1): INFORMATIVO SBC. SINAPI e									
Composição do Orcamentista - dígito final 5 (cinco) - DC									
OBS: Todas as especificações dos serviços e quantitativos são de responsabilidade do autor do projeto.									



**PREFEITURA DE PETRÓPOLIS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
SUPERINTENDÊNCIA DE PLANEJAMENTO E APOIO À GESTÃO



Prazo p/ execução em meses: 10,00

Referência: Agosto/2023

**MEMÓRIA DE CÁLCULO ADMINISTRATIVA**  
**REFORMA DOS TELHADOS DA BASE DESCENTRALIZADA - SAMU PETRÓPOLIS**

**24,00**

**ADMINISTRAÇÃO**

	<b>EMOP</b>	<b>MAO DE OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO</b>	<b>QUANTIDADE</b>	<b>UNIDADE</b>
<b>24,01</b>	<b>20070</b>	Mao-de-obra de engenheiro ou arquiteto junior, inclusive encargos sociais desonerados	40,00	H

<b>ELEMENTO</b>	<b>Horas trabalhadas por dia (h)</b>	<b>Dias trabalhados no mês (dias)</b>	<b>Total de horas trabalhadas no mês (h)</b>	<b>Prazo da obra (mês)</b>	<b>Nº de profissionais</b>	<b>TOTAL</b>
Mão de obra	2,00	2,00	4,00	10,00	<b>1,00</b>	40,00
					<b>TOTAL</b>	<b>40,00</b>

	<b>EMOP</b>	<b>MAO DE OBRA DE ENCARREGADO</b>	<b>QUANTIDADE</b>	<b>UNIDADE</b>
<b>24,02</b>	<b>20155</b>	Mao de obra de encarregado de obra, inclusive encargos sociais desonerados	1100,00	H

<b>ELEMENTO</b>	<b>Horas trabalhadas por dia (h)</b>	<b>Dias trabalhados no mês (dias)</b>	<b>Total de horas trabalhadas no mês (h)</b>	<b>Prazo da obra (mês)</b>	<b>Nº de profissionais</b>	<b>TOTAL</b>
Mão de obra	5,00	22,00	110,00	10,00	<b>1,00</b>	1100,00
					<b>TOTAL</b>	<b>1100,00</b>



**PREFEITURA DE PETRÓPOLIS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**

SUPERINTENDÊNCIA DE PLANEJAMENTO E APOIO À GESTÃO



Prazo p/ execução em meses: 10,00

Referência: Agosto/2023

**DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO BDI**  
**REFORMA DOS TELHADOS DA BASE DESCENTRALIZADA - SAMU PETRÓPOLIS**

X - Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras		
TIPO		ALÍQUOTA ( % )
<b>AC</b>	Taxa de Administração Central	3,00%
<b>S + G</b>	Taxa de Seguro e Garantia	0,80%
<b>R</b>	Taxa de Riscos	0,97%
	X=	4,77%
Y - Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS		
TIPO		ALÍQUOTA ( % )
<b>DF</b>	Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
	Y=	0,59%
Z - Taxa representativa do LUCRO		
TIPO		ALÍQUOTA ( % )
<b>L</b>	Taxa de Lucro/Remuneração	6,16%
	Z=	6,16%
I - Taxa representativa da incidência dos IMPOSTOS ( sobre o FATURAMENTO da empresa )		
TIPO		ALÍQUOTA ( % )
I.1 - I S S ( Imposto sobre Serviços ) - Municipal		3,00%
I.2 - CONFINS ( Contribuição para o Faturamento da Seguridade Social ) - Federal		3,00%
I.3 - P I S ( Programa de Integração Social ) - Federal		0,65%
I.4 - CPRB (Contribuição Previdenciária Sobre Receita Bruta)- Federal		4,50%
<b>I</b>	I=ISS+CONFINS+PIS+CPRB	11,15%

$$B.D.I. = \frac{\{1+(AC+R+S+G)\}*(1+DF)*(1+L)}{(1-I)} - 1$$

**B D I - Benefício e Despesas Indiretas**

**25,92 %**

**Planilha elaborada de acordo com as seguintes orientações :**

Ofício 2319/2013\_GIDUR/RJ\_Alteração nos parâmetros e Análise de Engenharia

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	Percentual Máximo Adotado		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Taxa de Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Taxa de Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Taxa de Riscos	0,97%	1,27%	1,27%
Taxa de Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Taxa de Lucro/Remuneração	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS, ISS E CPRB	8,65%	8,65%	8,65%
Parametros válidos para Caixa Econômica Federal	<b>20,34%</b>	<b>22,12%</b>	<b>25,00%</b>

Instrução normativa nº1.1812, de junho de 2018

Relação de atividades sujeitas a CPRB a partir de 1º de setembro de 2018  
(anexo IV da Instrução Normativa RFB nº1.436, de 30 de dezembro de 2013)

SETOR	ALÍQUOTA
4. Construção Civil	
Empresas do setor de construção civil, enquadradas nos grupos 412, 432, 433 e 439 da CNAE	<b>4,50%</b>
Empresas de construção civil de obras de infraestrutura, enquadradas nos grupos 421, 422, 429	

**OBS: Utilizado para obras com desoneração**