

TERMO DE COMPROMISSO

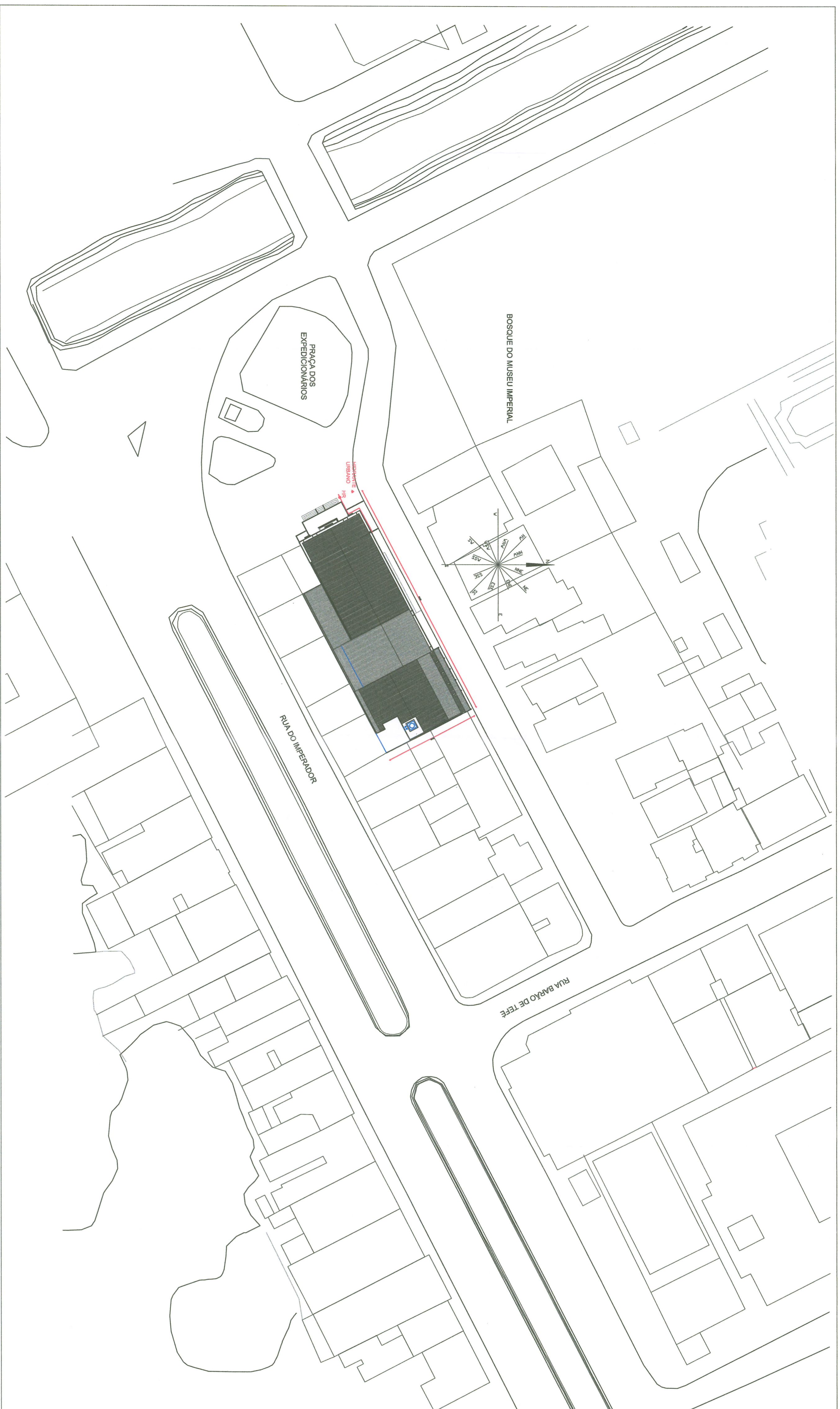
Declaração do responsável técnico pelo projeto de segurança contra incêndio e pânico, referente a edificação a qual possui características arquitetônicas e/ou estruturais ou inviabilidade técnica que impossibilitam o cumprimento de parâmetros estabelecidos na NT.

O abaixo assinado: Edvar Ferreira Magalhães - CPF: 665.455.327-49 - Crea: RJ 1986104837, responsável técnico pelo projeto de segurança da edificação/estabelecimento: Theatro Dom Pedro, Prefeitura de Petrópolis- CNPJ 29.138.344/0001-43 declara, sob as penas das leis e dos regulamentos vigentes, sujeitando-se, no caso de descumprimento, às sanções previstas, que a dita edificação possui características arquitetônicas/ estruturais que tornam inequivocal/ inviável, a adequação das escadas da edificação/ Escada de Emergência do tipo Nbo Endossurada) estabelecido na NT 2.08- Saída de Emergência em Edificações.

Rio de Janeiro, 25 de Junho de 2022.

Edvar Ferreira Magalhães
CPF: 665.455.327-49
Crea: RJ 1986104837

Edvar Ferreira Magalhães
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO DE SEGURANÇA



01	0,00	01
02	0,00	07
03	0,00	07
04	0,00	07
05	0,00	07
06	0,00	07
07	0,00	07
08	0,00	07
09	0,00	07
10	0,00	06
11	0,00	07
12	0,00	07
13	0,00	07
14	0,00	04
15	0,00	06
16	0,00	07
17	0,00	07
18	0,00	07
19	0,00	07
20	0,00	07
21	0,00	07
22	0,00	07
23	0,00	07
24	0,00	07

NOTA:

- 1- TRATADA-SE DE UMA EDIFICAÇÃO DESTINADA A INSTALAÇÃO DO THEATRO DOM PEDRO - DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS.
- 2- A EDIFICAÇÃO FOI CONSTRUÍDA EM 1933.
- 3- A EDIFICAÇÃO FOI TOMBADA PELO INEPAC EM 04 DE DEZEMBRO DE 1998 "TOMBAMENTO INTEGRAL", NÃO PERMITINDO ALTERAÇÕES INTERNAS E EXTERNAS QUE PODERÃO IMPACTAR A ARQUITETURA EXISTENTE.
- 4- QUANTO AO ABASTECIMENTO DE ÁGUA EM CASO DE INCÊNDIO, A EDIFICAÇÃO É ABASTECIDA POR 01 RESERVATÓRIO DE ÁGUA COM CAPACIDADE PARA 10000 LITROS ESCLUSIVO PARA COMBATE A INCÊNDIO. UM RESERVATÓRIO DE 5000LITROS NO SUBSOLO E DUAS CAIXAS D'ÁGUA DE EM CONCRETO ARMADO COM CAPACIDADE DE 1000 LITROS CADA NA COBERTURA.
- 5- A INSTALAÇÃO POR VIATURAS DO CEMERI.
- 6- NÃO HÁ ARMAZENAGEM DE PRODUTOS QUÍMICOS DE NENHUM TIPO.
- 7- A ATC É DE 30x49,89M; PORTANTO SERÁ NECESSÁRIO A UTILIZAÇÃO DE CANALIZAÇÃO PREVENTIVA, INSTALAÇÃO DE HIDRANTE RECALQUE E HIDRANTE URBANO.
- 8- O REFEITÓRIO E EQUIPADO APENAS COM EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, DESTINADO A LANCHE DOS FUNCIONÁRIOS, PORTANTO NÃO HÁ CUIÇÃO DE ALIMENTOS.
- 9- A EDIFICAÇÃO NÃO É ABASTECIDA POR GAS GLP.
- 10- AS PORTAS DE SAÍDA SÃO ABERTAS PARA FORA, SÃO DOTADAS DE BARRA ANTI-PÂNICO, COM AVANÇO A CIMA DA PORTA "SAÍDA", EM LUZ SUAVIZANTE E VERDE, E "É PROIBIDO FUMAR", EM LUZ VERMELHA, LEGÍVEIS À DISTÂNCIA, MESMO QUANDO SE APAGAREM AS LUZES DA PLATEIA.
- 11- AS ESCADAS SÃO DOTADAS DE CORRIMÃO DE SEGURANÇA COM H=0,90M.
- 12- OS DEGRAUS DAS ESCADAS SÃO DOTADAS DE FITAS ANTI DERRAPANTE.
- 13- A EDIFICAÇÃO É ABASTECIDA PELA CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA LOCAL QUE ATUA NO MUNICÍPIO, PORTANTO NÃO HÁ UTILIZAÇÃO DE GERADORES.
- 14- A EDIFICAÇÃO É DOTADA DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO E VENTILAÇÃO CENTRAL, ATRAVÉS DE DUTOS METÁLICOS, A CENTRAL DE AR CONDICIONADO ENCONTRA-SE NO 2º PAVIMENTO.
- 15- A PAREDE QUE SEPARA O PALCO DO SALÃO SERÁ DO TIPO CORTA-FOGO, COM A "BOCA-DE-CENA" PROVIDA DE CORTINA CONTRA INCÊNDIO, INCOMBUSTÍVEL E ESTANQUE A FUMAÇA: A DESCIDA DESSA CORTINA SERÁ FEITA NA VERTICAL E, SE POSSÍVEL, AUTOMATICAMENTE.
- 16- É TERMINANTEMENTE PROIBIDO GUARDAR OU ARMAZENAR MATERIAL INFLAMÁVEL OU DE FÁCIL COMBUSTÃO, TAIS COMO CENARIOSSEM DESUSO, SARRAFOS DE MADEIRA, PAPEIS, TINTA E OUTROS, SENDO ADMITIDO, ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE, O INDISPENSÁVEL AO ESPETÁCULO.
- 17- A SUBESTÃO É COMPOSTA DE DOIS TRANSFORMADORES (MEG) TRIFÁSICOS A ÓLEO COM POTÊNCIA DE 225 KVA E ARMAZENAMENTO DE 160 LITROS DE ÓLEO CADA TRANSFORMADOR - FABRICANTE WEG.
- 18- DE ACORDO COM A NT 3.04 TRANSFORMADOR COM VOLUME LÍQUIDO MENOR QUE 400L SERÁ NECESSÁRIO TRRR- 60MIN PARA A EDIFICAÇÃO. TRRR DEMONSTRADO NO MEMORIAL DESCRITIVO
- 19- O SISTEMADE AR CONDICIONADO É COMPOSTO POR DOIS FANCS OILS QUE ATENDE A EDIFICAÇÃO ATRAVÉS DE DUTOS RETANGULARES EM AÇO CARBONO COM SISTEMA DE PROTEÇÃO ATRAVÉS DE DAMPER CORTA FOGO INSTALADO ENTRE COMPARTIMENTOS E ENTE PAVIMENTOS.

NOTA:

Ocupação PLATEIA NO PAVIMENTO TERREO = 278 PESSOAS; CAMAROTES NO PAVIMENTO = 44 PESSOAS; BANDEIRAS NO PAVIMENTO = 20 PESSOAS; FUNCIONÁRIOS ADMNISTRACAO, SERVIDORES, CADE EXATRO (ARQUIVISTAS, FUNDOARIOS,...) = 20 PESSOAS TOTAL = 468 PESSOAS

PARÂMETROS DO PROJETO:

- SUPERFICIE TOTAL DO TERRENO: 919,25m²
- ÁREA DE PROJEÇÃO DA CONSTRUÇÃO: 919,25m²
- ÁREA DO SUBSOLO: 289,72m²
- ÁREA DO PAVIMENTO TERREO: 919,25m²
- ÁREA DO JIRAU: 72,29m²
- ÁREA DO PRIMEIRO PAVIMENTO: 720,26m²
- ÁREA DO SEGUNDO PAVIMENTO: 377,44m²
- ÁREA DO TERCEIRO PAVIMENTO: 386,95m²
- ÁREA DA GALETERIA DE CARGA: 65,96m²
- ÁREA TOTAL CONSTRUIDA: 3.049,89m²
- GABARITO: 3 PAVIMENTOS COM ALTURA MÁXIMA DE 19,59m
- ALTURA DA IMPLANTAÇÃO: 13,70m
- AFASTAMENTO FRONTAL: 0,00m
- L.A.: 3,31
- T.O.: 100%
- TAXA DE PERMEABILIDADE: 0%

TOMBAMENTO INEPAC:

TOMBADO CONFORME RESOLUÇÃO SECE-65 DE 04 DEZEMBRO DE 1998, NOS TERMOS DO PROCESSO E-18.000.65-1991

PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO PARA UMA EDIFICAÇÃO DE REUNIÃO DE PÚBLICO "THEATRO DOM PEDRO", SITUADA NA PRAÇA DOS EXPEDICIONÁRIOS, SN, CENTRO, PETRÓPOLIS, RJ.
CEP 25.600-000
PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS
CNPJ 29.138.344/0001-43

INDICADA	PROPOSTA	DESCRIÇÃO	SITUAÇÃO
08/108		OBSERVAÇÕES: De acordo com o Decreto 42 de 17 de Dezembro de 2016.	

PROJETISTA/ REPRESENTANTE LEGAL
Diana Ilievic
PROFESSORA
R. S. 148/23
RESPONSÁVEL TÉCNICO
Edvar Ferreira Magalhães
CPF: 665.455.327-49
Crea: RJ 1986104837

PROFESSOR
Edvar Ferreira Magalhães
RESPONSÁVEL TÉCNICO
Edvar Ferreira Magalhães
CPF: 665.455.327-49
Crea: RJ 1986104837

