

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO



Secretaria de Atenção Especializada; BDI Geral:																		Data: 22/05/2025
Policlínica - Área Construída: 3.213,00 25,85%																		
Bancos:																		Revisão: 04
SINAPI (01/2025) - SICRO (01/2025) - EMOP (01/2025) - SCO-RIO (01/2025) - ORSE (01/2025)																		

ITEM		DESCRIÇÃO	PREÇO	MESES															
				MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16
1		SERVIÇOS PRELIMINARES E	R\$ 1.496.192,55	R\$ 149.619,30 10,00%	R\$ 89.771,55 6,00%	R\$ 89.771,55 6,00%	R\$ 89.771,55 6,00%	R\$ 89.771,55 6,00%	R\$ 89.771,55 6,00%	R\$ 89.771,55 6,00%	R\$ 89.771,55 6,00%	R\$ 89.771,55 6,00%	R\$ 89.771,55 6,00%	R\$ 89.771,55 6,00%	R\$ 89.771,55 6,00%	R\$ 89.771,55 6,00%	R\$ 89.771,55 6,00%	R\$ 89.771,55 6,00%	R\$ 89.771,55 6,00%
2		FUNDAÇÃO	R\$ 1.373.826,34	R\$ -	R\$ -	R\$ 686.913,17 50,00%	R\$ 686.913,17 50,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3		ESTRUTURA	R\$ 2.474.623,24	R\$ -	R\$ -	R\$ 494.924,64 20,00%	R\$ 989.849,30 40,00%	R\$ 989.849,30 40,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4		ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 1.205.788,77	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 301.447,19 25,00%	R\$ 602.894,39 50,00%	R\$ 301.447,19 25,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
5		ESQUADRIAS	R\$ 915.972,47	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 91.597,25 10,00%	R\$ 183.194,49 20,00%	R\$ 641.180,73 70,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
6		COBERTURA	R\$ 558.907,91	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 111.781,58 20,00%	R\$ 111.781,58 20,00%	R\$ 335.344,75 60,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
7		IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 291.047,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 29.104,70 10,00%	R\$ 116.418,80 40,00%	R\$ 145.523,50 50,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
8		REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 871.690,97	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 87.169,11 10,00%	R\$ 217.922,74 25,00%	R\$ 217.922,74 25,00%	R\$ 174.338,19 20,00%	R\$ 174.338,19 20,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
9		REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 1.018.643,36	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 101.864,34 10,00%	R\$ 254.660,84 25,00%	R\$ 254.660,84 25,00%	R\$ 203.728,67 20,00%	R\$ 203.728,67 20,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -
10		REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 24.192,46	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.257,73 30,00%	R\$ 6.048,12 25,00%	R\$ 6.048,12 25,00%	R\$ 4.838,49 20,00%
11		REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 297.480,75	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 74.370,19 25,00%	R\$ 74.370,19 25,00%	R\$ 74.370,19 25,00%	R\$ 74.370,18 25,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
12		FACHADA	R\$ 143.855,61	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 14.385,57 10,00%	R\$ 35.963,90 25,00%	R\$ 35.963,90 25,00%	R\$ 57.542,24 40,00%
13		PINTURA	R\$ 872.368,77	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 87.236,89 10,00%	R\$ 174.473,75 20,00%	R\$ 174.473,75 20,00%	R\$ 174.473,75 20,00%	R\$ 261.710,63 30,00%	R\$ -	R\$ -
14		MARMORARIA	R\$ 32.381,68	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 9.714,50 30,00%	R\$ 8.095,42 25,00%	R\$ 8.095,42 25,00%	R\$ 6.476,34 20,00%	R\$ -
15		LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 155.797,13	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 38.949,28 25,00%	R\$ 38.949,28 25,00%	R\$ 77.898,57 50,00%	R\$ -
16		CORRIMAÔ, GUARDA CORPO	R\$ 17.911,30	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.955,65 50,00%	R\$ 8.955,65 50,00%
17		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 750.809,08	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 75.080,90 10,00%	R\$ 150.161,82 20,00%	R\$ 187.702,27 25,00%	R\$ 187.702,27 25,00%	R\$ 150.161,82 20,00%	R\$ -	R\$ -
18		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.611.178,92	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 161.117,90 10,00%	R\$ 322.235,78 20,00%	R\$ 402.794,73 25,00%	R\$ 402.794,73 25,00%	R\$ 322.235,78 20,00%	R\$ -	R\$ -
19		CLIMATIZAÇÃO	R\$ 3.667.542,05	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 366.754,21 10,00%	R\$ 733.508,41 20,00%	R\$ 916.885,51 25,00%	R\$ 916.885,51 25,00%	R\$ 733.508,41 20,00%	R\$ -	R\$ -
20		DADOS E VOZ	R\$ 48.049,09	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.804,91 10,00%	R\$ 9.609,82 20,00%	R\$ 12.012,27 25,00%	R\$ 12.012,27 25,00%	R\$ 9.609,82 20,00%	R\$ -	R\$ -
21		GASES MEDICINAIS	R\$ 394.012,48	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 39.401,24 10,00%	R\$ 78.802,50 20,00%	R\$ 98.503,12 25,00%	R\$ 98.503,12 25,00%	R\$ 78.802,50 20,00%	R\$ -	R\$ -
22		URBANIZAÇÃO	R\$ 83.667,25	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.366,73 10,00%	R\$ 66.933,79 80,00%	R\$ 8.366,73 10,00%
23		SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 28.884,87	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 28.884,87 100,00%
24		PLANILHA DOS PROJETOS	R\$ 174.325,48	R\$ 87.162,74 50,00%	R\$ 87.162,74 50,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
TOTAL		R\$ 18.509.149,53	R\$ 236.782,04 1,28%	R\$ 176.934,29 0,96%	R\$ 1.271.609,36 6,87%	R\$ 1.766.534,02 9,54%	R\$ 1.381.068,04 7,46%	R\$ 784.263,19 4,24%	R\$ 715.299,51 3,88%	R\$ 959.152,66 5,18%	R\$ 834.043,44 4,51%	R\$ 1.371.121,37 7,41%	R\$ 2.105.517,40 11,38%	R\$ 2.344.294,74 12,67%	R\$ 2.328.898,06 12,58%	R\$ 1.743.223,96 9,42%	R\$ 292.047,92 1,58%	R\$ 198.359,53 1,07%	

MAURICIO HOELZ VEIGA
Engenheiro Civil - CREA RJ 127230/D