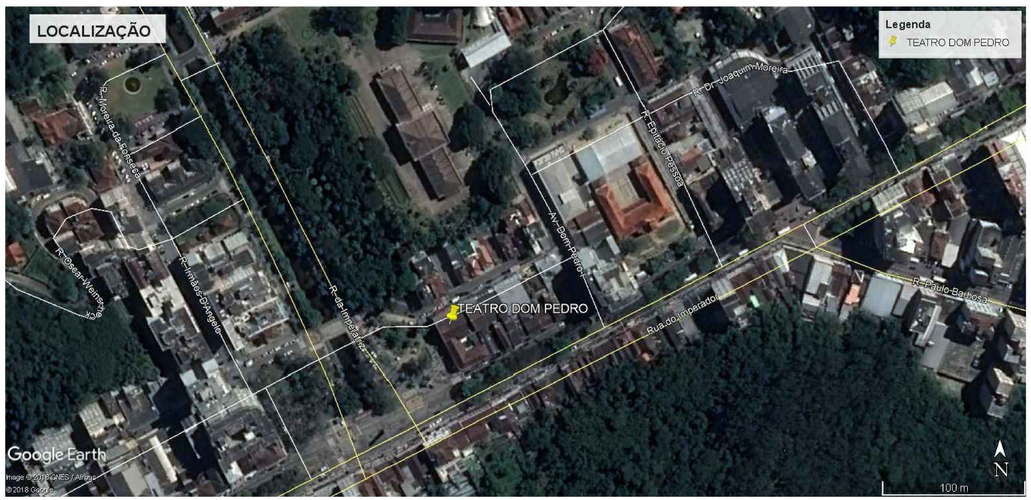
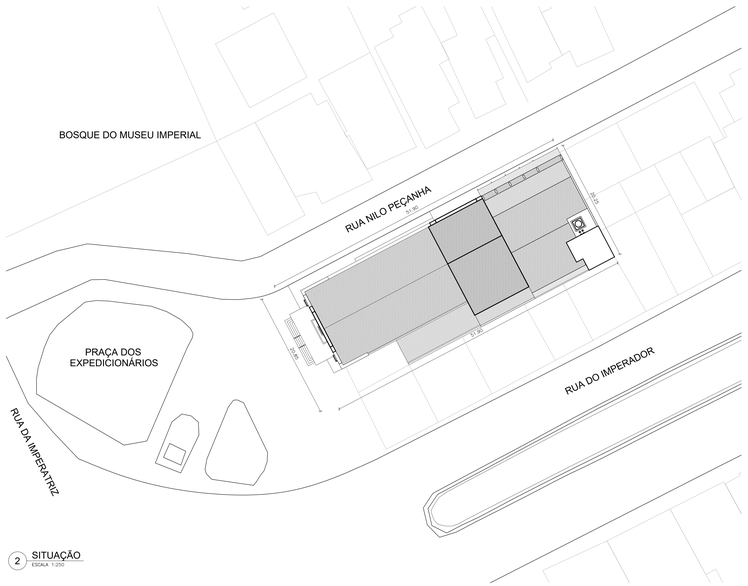


1 LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1000



2 SITUAÇÃO
ESCALA 1:200

PARÂMETROS DO PROJETO:

SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO: 919.25m²
ÁREA DE PROJEÇÃO DA CONSTRUÇÃO: 919.25m²
ÁREA DO SUBSOLO: 269.72m²
ÁREA DO PAVIMENTO TÉRREO: 919.25m²
ÁREA DO JIRAU: 72.29m²
ÁREA DO PRIMEIRO PAVIMENTO : 720.26m²
ÁREA DO PAVIMENTO TÉCNICO: 377.44m²
ÁREA DO SEGUNDO PAVIMENTO: 228.42m²
ÁREA DO TERCEIRO PAVIMENTO: 396.95m²
ÁREA DA GALERIA DE CARGA: 65.56m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 3.049,89m²
GABARITO: 3 PAVIMENTOS COM ALTURA MÁXIMA DE 19.55m
ALTURA DA IMPLANTAÇÃO: 13.70m
AFASTAMENTO FRONTAL: 0.00m
I.A.: 3.31
T.O.: 100%
TAXA DE PERMEABILIDADE: 0%

TOMBAMENTO INEPAC:

TOMBADO CONFORME RESOLUÇÃO SECE-65 DE 04 DEZEMBRO DE 1998,
NOS TERMOS DO PROCESSO E-18.000.65-1991

PROJETO DE ARQUITETURA DO TEATRO DOM PEDRO, SITUADO NA PRAÇA DOS EXPEDICIONÁRIOS, CENTRO, PETRÓPOLIS - R.J.

CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONSÁVEL
00	-	-	-
01	-	-	-
02	-	-	-
03	-	-	-
04	-	-	-
05	-	-	-
06	-	-	-
07	LEVANTAMENTO CADASTRAL	20/07/2017	CRISTIANO

GM&B ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO
Rua Andrade Pertence, 40 sala 02 - Centro - Petrópolis - RJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS
Avenida Koeler, 363 - Centro - Petrópolis - RJ

CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS	FOLHA:	01/09
PROJETO:	THEATRO DOM PEDRO PRAÇA DOS EXPEDICIONÁRIOS - CENTRO - PETRÓPOLIS - R.J.	REVISÃO:	00
ASSUNTO:	LEVANTAMENTO CADASTRAL LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO	DATA:	20/07/2017
RESPONSÁVEL:	MAURICIO MELLO / DESENHO: CRISTIANO ASSIS	ESCALA:	INDICADA