

## PREFEITURA MUNICIPAL DE PETROPOLIS

### DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO B.D.I - Com Desoneção

#### Construção e Reforma de Edifícios

X - Taxa representativa das <b>DESPESAS INDIRETAS</b> , exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	3,00
X.2 - Garantia (somente no caso de FINANCIAMENTO a Empresas) - OGU NÃO	0,80
X.3 - Seguro contra Riscos	0,97
<b>X =</b>	<b>4,77</b>
Y - Taxa representativa das <b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	0,59
<b>Y =</b>	<b>0,59</b>
Z - Taxa representativa do <b>LUCRO</b>	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	6,16
<b>Z =</b>	<b>6,16</b>
I - Taxa representativa da incidência dos <b>IMPOSTOS</b> ( sobre o <b>FATURAMENTO</b> da empresa )	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - I S S ( Imposto sobre Serviços ) - Municipal	3,00
I.2 - COFINS ( Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social ) - Federal	3,00
I.3 - P I S ( Programa de Integração Social ) - Federal	0,65
I.4 - Contribuição Previdenciária p/ INSS - Federal - Lei 12.844/2013 (Considerando a desoneração)	4,50
<b>I =</b>	<b>11,15</b>

#### B D I - Benefício e Despesas Indiretas

$$B D I = \frac{(1 + AC+S+ R+G) * (1+D^*) * (1+L)}{(1 - CP - ISS)} - 1$$

← Fórmula do BDI

X é a Taxa somatória das **DESPESAS INDIRETAS**, exceto tributos e despesas financeiras;

Y é a Taxa representativa das **DESPESAS FINANCEIRAS**;

Z é a Taxa representativa do **LUCRO**;

I é a Taxa representativa dos **IMPOSTOS**.

**B.D.I** →

**25,92%**

Miguel Gustavo Wilber de Mattos  
Diretor DECONTABILIDADE  
Mat.: 19452-2