

Termo de Compromisso Ambiental que entre si celebram o **MUNICÍPIO DE PETRÓPOLIS** e **CAMÉLIA BRANCA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, na forma abaixo:

O **MUNICÍPIO DE PETRÓPOLIS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.344/0001-43, com sede à Avenida Koeler, 260, Centro, Petrópolis/RJ, doravante denominado **COMPROMITENTE**, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente, Sr. Frederico Procópio Mendes, brasileiro, solteiro, profissional de Marketing, portador da Carteira de Identidade nº 121.34921-1 IFP/RJ e CPF nº 057.566.977-21, residente nesta cidade, investido nos poderes conferidos pelo art. 35. §2º, da Lei Municipal nº 6.389, de 14 de novembro de 2006 c/c art. 2o, §2º, da Lei Municipal nº 7.462, de 31 de outubro de 2016 e Delegação de Competência, conforme o Decreto nº 006 de 01 de janeiro de 2017 e **CAMÉLIA BRANCA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, sociedade empresária de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.883.039/0001-06, com sede à Rua do Expedicionário, nº 238, Vila Militar, CEP: 25660-290, Petrópolis/RJ, representada neste ato por seu sócio Dirceu Gomes da Silva, brasileiro, casado, empresário, portadora da Carteira de Identidade nº 08.304.687-0 IFP/RJ e CPF nº 002.680.797-14, residente nesta cidade, doravante denominado **COMPROMISSÁRIO**, firmam o presente **TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL (COM FORÇA DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL)**, visando estabelecer critérios para a compensação de impactos ao meio ambiente com base na Lei Municipal nº 6.389, de 14 de novembro de 2006 e no Decreto Municipal nº 482, de 1o de junho de 2007, conforme informações constantes no Processo Administrativo nº 13967/2017, por força do despacho autorizador ali exarado em 28/07/2017, na forma seguinte: **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:** O presente Termo de Compromisso Ambiental tem por objeto o estabelecimento de medida compensatória a ser cumprida pelo **COMPROMISSÁRIO** em decorrência de intervenção em terreno situado à Rua Manoel Torres, nº 492, Bingen, Petrópolis/RJ, inscrito no cadastro imobiliário municipal junto à Secretaria de Fazenda sob o nº 67889. **Parágrafo único:** O presente Termo de Compromisso Ambiental dispõe de eficácia de título executivo extrajudicial, na forma estabelecida pelos arts. 784, II do Código de Processo Civil (Lei 13.105, de 16 de março de 2015) e 5o, §6º, da Lei nº 7.347, de 24 de julho de 1985. **CLÁUSULA SEGUNDA - DA MEDIDA COMPENSATÓRIA:** Como forma de compensação pelo impacto ambiental provocado pela realização das atividades descritas no Relatório Técnico de Vistoria nº 170/2017 FACB, consistente na supressão de 27 (oito) árvores nativas, conforme consta no processo administrativo supracitado, o **COMPROMISSÁRIO** doará 156 (cento e cinquenta e seis) mudas das espécies nativas da Mata Atlântica, a serem definidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e deverão atender às exigências do artigo 22 do Decreto Municipal nº 482, de 1o de junho de 2007. **CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRAZO:** O **COMPROMISSÁRIO** responsabilizar-se-á pela realização da doação no prazo de

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E DE  
RECURSOS HUMANOS**

**FOLHA Nº 213**

**LIVRO Nº F-63**

**TERMO Nº 45/2017**

até 60 (sessenta) dias a contar da assinatura do presente documento, apresentando Nota Fiscal de Compra com relação discriminada das espécies adquiridas, indicando-se sua nomenclatura científica e popular. **Parágrafo único:** O COMPROMITENTE expedirá recibo ao COMPROMISSÁRIO, no qual se indicará o cumprimento do objeto deste Compromisso Ambiental. **CLÁUSULA QUARTA - DA SANÇÃO:** Em caso de atraso ou descumprimento de quaisquer das condições do presente termo, o COMPROMISSÁRIO sujeitar-se-á ao pagamento de multa no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais) por dia, até o cumprimento da avença. **CLÁUSULA QUINTA - DA PUBLICAÇÃO:** O presente Termo será mandado publicar no Diário Oficial do Município pelo COMPROMITENTE no prazo de até trinta dias após sua assinatura. **CLÁUSULA SEXTA - DO FORO:** Elegem as partes o Foro da Comarca de Petrópolis/RJ como o competente para dirimir questões relativas ao cumprimento deste Termo de Compromisso Ambiental, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja. E por estarem justos e combinados, assinam o presente em 04 (quatro) vias para todos os fins de Direito. \*\*\*\*\*  
Petrópolis, 04 de agosto de 2017.

---

**Secretário Municipal de Meio Ambiente - Delegação de Competência / Decreto  
424 de 28/08/2002 e 006/17 de 01/01/2017**

---

**Diretora do DELCA – Delegação de Competência / Portaria nº 115 de 20/04/2017**

---

**Compromissário**