

Termo de compromisso ambiental que entre si celebram o **MUNICÍPIO DE PETRÓPOLIS** e **PEDRA BONITA EMPREENDIMENTO HOTELEIRO LTDA**, na forma abaixo:

O **MUNICÍPIO DE PETRÓPOLIS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.344/0001-43, com sede à Avenida Koeler, 260, Centro, Petrópolis/RJ, doravante denominado COMPROMITENTE, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente Frederico Procópio Mendes, brasileiro, solteiro, profissional de Marketing, portador da Carteira de Identidade nº 121.34921-1 IFP/RJ e CPF nº 057.566.977-21, residente nesta cidade, investido nos poderes conferidos pelo art. 35. §2º, da Lei Municipal nº 6.389, de 14 de novembro de 2006 c/c art. 2º, §2º, da Lei Municipal nº 7.462, de 31 de outubro de 2016 e Delegação de Competência, conforme o Decreto nº 006 de 01 de janeiro de 2017 e **PEDRA BONITA EMPREENDIMENTO HOTELEIRO LTDA**, sociedade empresária de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 68.612.563/0001-74, com sede Estrada do Contorno, nº 55.281, Bingen, Petrópolis-RJ, CEP: 25.725-490, representada neste ato por seu sócio **RENATO GROSSI SERRA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 74.861 expedida pelo CREA-RJ e CPF nº 007.700.436-15, residente nesta cidade à Estrada do Contorno, nº 55.281, Bingen, Petrópolis-RJ, CEP: 25.725-490, doravante denominado COMPROMISSÁRIO, firmam o presente TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL (COM FORÇA DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL), visando estabelecer critérios para a compensação de impactos ao meio ambiente com base na Lei Municipal nº 6.389, de 14 de novembro de 2006 e no Decreto Municipal nº 482, de 1º de junho de 2007, conforme informações constantes no Processo Administrativo nº 10440/2017, por força do despacho autorizador ali exarado em 19/09/2017, na forma seguinte: **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:** O presente Termo de Compromisso Ambiental tem por objeto o estabelecimento de medida compensatória a ser cumprida pelo COMPROMISSÁRIO em decorrência de intervenção em terreno situado à Estrada do Contorno, nº 55.281, Bingen, Petrópolis-RJ, CEP: 25.725-490, inscrição municipal nº 56940. **Parágrafo único:** O presente Termo de Compromisso Ambiental dispõe de eficácia de título executivo extrajudicial, na forma estabelecida pelos arts. 784, II do Código de Processo Civil (Lei 13.105, de 16 de março de 2015) e 5º, §6º, da Lei nº 7.347, de 24 de julho de 1985. **CLÁUSULA SEGUNDA - DA MEDIDA COMPENSATÓRIA:** Como forma de compensação pelo impacto ambiental provocado pela realização das atividades descritas no Relatório Técnico de Vistoria nº 180/2017 VM, consistente na supressão de 17 (dezessete) árvores exóticas, conforme consta no processo administrativo supracitado, o COMPROMISSÁRIO se compromete a **DOAR 75 (setenta e cinco) Mudás**,

dentre estas, 20 (vinte) Mudanças de Juçara, 15 (quinze) Mudanças de Tatajuva, 10 (dez) Mudanças de Suinã, 10 (dez) Mudanças de Pata de Vaca, 10 (dez) Mudanças de Pau de Viola, 05 (cinco) Mudanças de Jacaré e 05 (cinco) Pau de Viola, espécies estas, nativas da Mata Atlântica e que deverão atender às exigências do artigo 22 do Decreto Municipal nº 482, de 1º de junho de 2007. Na hipótese da inexistência temporária de alguma espécie aqui exigida para aquisição, a Secretaria de Meio Ambiente deverá ser consultada imediatamente, para oferecer indivíduo arbóreo como substituto adequado. **CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRAZO:** O COMPROMISSÁRIO responsabilizar-se-á pela realização da doação das supracitadas mudas entre os meses de Novembro e Dezembro de 2017, época ideal para o desenvolvimento das espécies, findo o prazo em 31 de Dezembro de 2017, apresentando assim que dispôr, a Nota Fiscal de Compra com relação discriminada das espécies adquiridas, indicando-se sua nomenclatura científica e popular. **Parágrafo único:** Ao final, o COMPROMITENTE expedirá atestado em favor do COMPROMISSÁRIO, no qual se indicará o cumprimento do objeto deste Compromisso Ambiental. **CLÁUSULA QUARTA - DA SANÇÃO:** Em caso de atraso ou descumprimento de quaisquer das condições do presente termo, o COMPROMISSÁRIO sujeitar-se-á ao pagamento de multa no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais) por dia, até o cumprimento da avença. Sendo certo que na hipótese de pluralidade de descumprimentos e ou atrasos, somar-se-ão à multa, todos aqueles cujo fato gerador for diferente do original. **CLÁUSULA QUINTA - DA PUBLICAÇÃO:** O presente Termo será enviado para publicação no Diário Oficial do Município pelo COMPROMITENTE no prazo de até trinta dias após sua assinatura. **CLÁUSULA SEXTA - DO FORO:** Elegem as partes o Foro da Comarca de Petrópolis/RJ como o competente para dirimir questões relativas ao cumprimento deste Termo de Compromisso Ambiental, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja. E por estarem justos e combinados, assinam o presente em 04 (quatro) vias para todos os fins de Direito. *****
Petrópolis, 22 de dezembro de 2017.

**Secretário Municipal de Meio Ambiente - Delegação de Competência /
Decreto 424 de 28/08/2002 e 006/17 de 01/01/2017**

**Diretora do DELCA – Iris Palma de Magalhães - Delegação de Competência -
Portaria nº 115 de 20/04/2017**

Compromissário